龙湖千山新屿项目

重大设计变更有关信息

1、项目名称：重庆龙湖璧山项目项目2-2地块

项目统一代码：2018-500120-70-03-058415

设计变更原因：

1、设计前期阶段靠项目北侧市政道路为规划道路未施工完毕，现市政道路施工完毕后与原始市政标高参数不匹配，为保证商业平接市政道路，对商业局部层高进行调整,调整商业商铺内部划分、局部功能布局并进行方案报规调整；

2、为满足后期景观设计的需求，为满足现场施工条件的需求；

3、为满足业主室内观感，提升品质，优化叠拼梁系布置；

4、因建设方成本优化，按本项目电缆电线供应商提供的产品载流量说明及《工业与民用供配电设计手册》第四版第831页关于交联聚乙烯绝缘电线穿管载流量推荐表，变更电线截面；

5、应建设方需求，将车库5处防火卷帘由双轨改为单轨，由于单轨防火卷帘耐火时间不足3h，根据建筑设计防火规范GB50016-2014(2018版）8.3.6条第三款，需增加防护冷却系统。

建筑变更根据方案报规调整文件，结构变更根据建筑变更文件，景观设计及现场施工所提的需求。

主要变更内容：

1、

（1）调整S1号楼（商业）层高，一层层高4米~4.8米不等，二层层高4米和4.8米，平面、立面、剖面进行了调整，结构专业相应调整，

（2）S1号楼（商业）商铺内部划分调整，局部功能布局调整，结构专业相应调整，设备专业相应调整；

2、

（1）根据车库顶板覆土荷载，复核修改车库顶板梁、板、柱配筋；

（2）根据建筑标高及现场实际地质情况，复核修改部分基础形式、标高及车库顶板结构标高；

（3）复核修改挡墙配筋。

3、叠拼结构梁系布置调整，板配筋及梁配筋相应调整。

4、1~21、30~42号楼住宅户内配电箱AL1（容量8kW，进线断路器50A）进线电缆调整为

WDZC-BYJ-3x16mm2；

5、给排水专业变更内容：五处防火卷帘由双轨调整为单轨，增加卷帘防护冷却系统，水系统图调整，平面图管道调整，增加冷却系统水泵及报警阀、稳压管道、水泵接合器。

批准单位：重庆市璧山区住房和城乡建设委员会

变更结果：审查合格

2、项目名称：重庆龙湖璧山项目三期（2-1地块）17#重大变更

项目统一代码：2018-500120-70-03-058415

设计变更原因：

我司开发建设的重庆龙湖璧山项目(2— l地块）， 位于重庆市璧山区。该项目已取得规划许可证并开发建设。 此地块主要为多层高档住宅及商业。为提高项目整体品质，对图纸进行优化调整。

依据：一、变更主要依据

1. 《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计变更管理办法（试行）》

2. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

4. 《商店建筑设计规范》JGJ48－88

主要变更内容：

建筑（所有图纸均有调整）：

1、17#楼一层平面局部调整，建筑面积由4527.66㎡调整为4600.64㎡；二层平面局部调整，建筑面积由3437.47㎡调整为3364.63㎡；屋顶层建筑面积由67.63㎡变为67.49㎡。项目总建筑面积、总计容面积不变。

2、17#楼部分平面标高对应调整，调整后建筑高度不变。

3、调整生化池位置对应调整。

4、社区用房刚门窗分隔按照深化图调整。

5、社区用房窗框材质调整为多腔塑料。

结构（所有图纸均有调整）：

1、结施JC-01~JC-02：对应建筑平面标高调整处调整基础标高。

2、结施PM-01~PM-12、结施SX-01~SX-04：调整生化池位置附近对应调整商铺结构平面布置及梁板柱配筋。

3、结施LT-01~LT-04：因平面标高及生化池位置附近商铺调整，1#、6#、7#楼梯部分对应调整。

结施QS-01~QS-09：为保证外立面栏杆安装及幕墙效果，调整部分墙身以及增加结施QS-09。

给排水（所有图纸均有调整）：

1、根据建筑调整内容，相应调整给排水系统、室内消火栓及喷淋系统。

2、调整生化池及室外管道布置。

暖通：

1、根据建筑调整平面，修改油烟风管路由，增加部分商铺机械通风。图号：TS-03~TS-06

电气：

1、根据建筑专业的调整电气干线系统图01，配电箱系统图02~03，应急照明及消防报警系统图04，电气火灾监控及消防电源监控系统图05，电气平面图06~09，弱电平面图10~13，消防报警平面图14~17，屋顶防雷平面图18~19，基础接地平面图20~21做相应修改。

批准单位：重庆市璧山区住房和城乡建设委员会

变更结果：审查合格