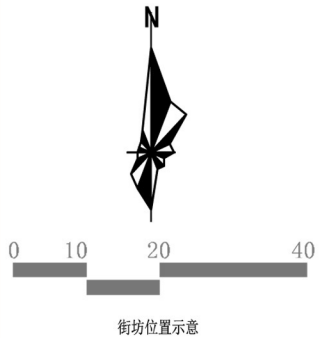


修改前图则

36.0 2.0



图例

- | | |
|------------|----------|
| 高 高中 | 变电站 |
| 中 中学 | 储配气站 |
| 小 小学 | 公交站场 |
| 幼 幼儿园 | 轨道站点 |
| 老 老年人活动站 | 社会停车场 |
| 派 派出所 | 加油站 |
| 社 社区服务中心 | 长途客运站 |
| 市 农贸市场 | 通信交换局 |
| 文 文化活动中心 | 邮政支局 |
| 体 体育馆 | 邮政所 |
| 体 体育活动场地 | 垃圾处理厂 |
| 医 医院 | 垃圾转运站 |
| 社 社区卫生服务中心 | 公共厕所 |
| 水 水厂 | 消防站 |
| 避 避难场所 | 开闭所 |
| 禁止开口路段 | 轨道控制 |
| 蓝线控制 | 管廊控制 |
| 绿线控制 | 500KV电力线 |
| 黄线控制 | 街坊位置范围线 |

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	面积 (hm ²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	停车位设置	公共配套设施
E33-03/01	R2	0.24	2.0	30	60	60	按规定配置	—

1、各地块可兼容商业金融业、商务办公、文化娱乐等其他功能。

规划控制要求（指导性意见）

1. 建筑设计应符合《重庆绿岛新区控制性详细规划》的城市设计要求。

X=71194.922

Y=30832.299

X=71193.904

Y=30915.602

X=71163.324

Y=30831.913

R2
E33-03/01

X=71149.432

Y=30904.803

h=280.776

h=280.350

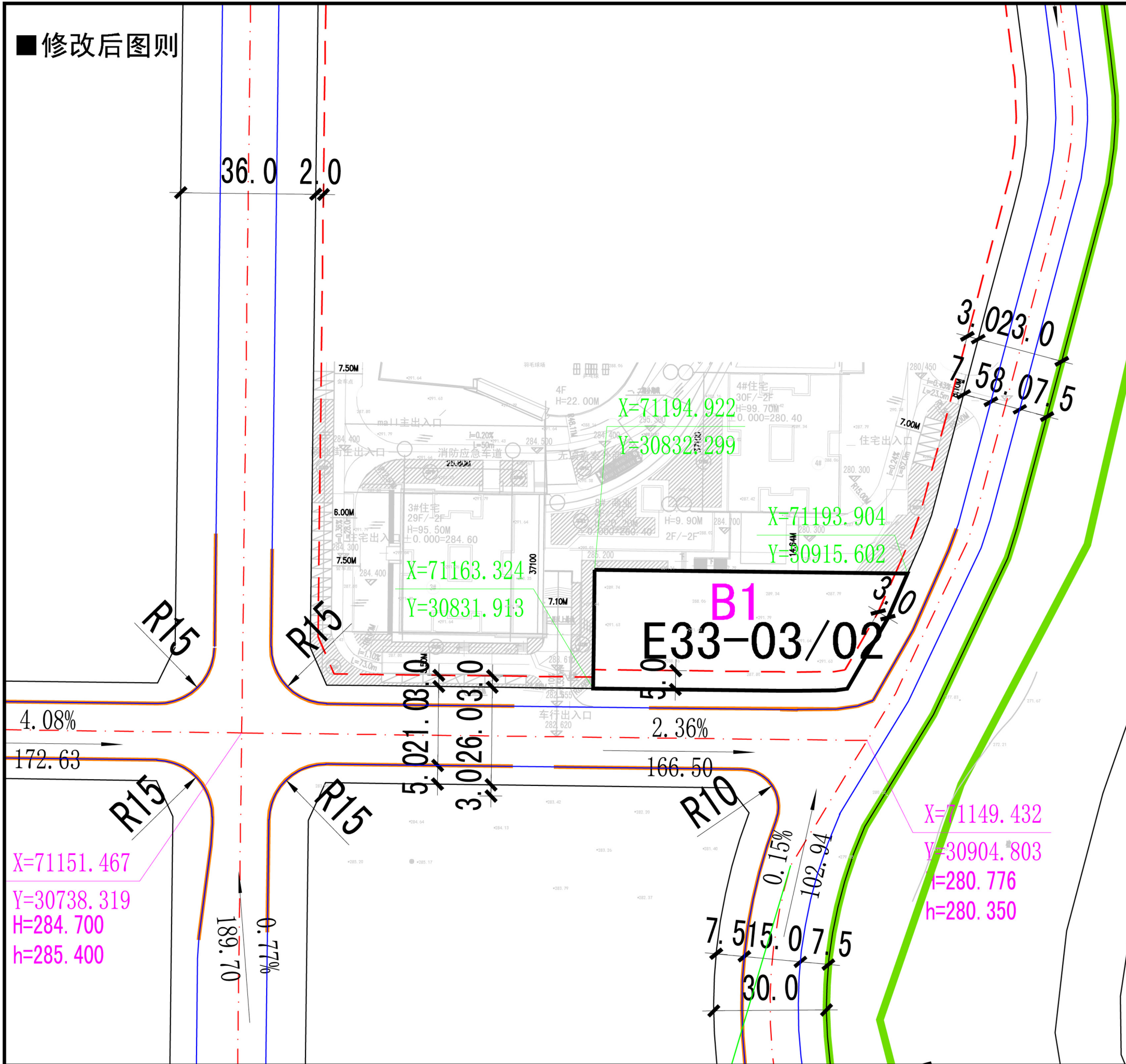
X=71151.467

Y=30738.319

H=284.700

h=285.400

修改后图则



《重庆绿岛新区控制性详细规划修编》修改后分图图则

分图图则

编制单位

北京高能筑博建筑设计有限公司

编制时间

2020.07

0 5 10 20m

区
位
关
系
图

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	面积(hm²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	停车位设置	公共配套设施
E33-03/02	B1	0.24	2.0	20	60	60	按规定配置	—

强制性要求

1、本规划地块用地性质代码采用《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)。
2、本规划区配套停车位按《重庆市城市规划技术管理规定》(2018)执行。
3、道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸70米、向次干路延伸50米、向支路方向延伸30米范围内为禁止机动车开口路段,交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准允许其开口。

指导性要求

1、建筑设计应符合《重庆绿岛新区控制性详细规划》的城市设计要求。

图例

高中	变电站	文化活动中心	邮政支局
中学	储配气站	体育场馆	邮政所
小学	公交场站	体育活动场地	垃圾处理厂
幼儿园	轨道交通站	医院	垃圾转运站
老年人活动站	社会停车场	社区卫生服务中心	公共厕所
派出所	加油站	水厂	消防站
社区服务中心	长途客运站	避难场所	开闭所
农贸市场	通信交换局		

禁止开口路段

蓝线控制

绿线控制

黄线控制

500KV电力线

街坊位置范围线

轨道控制

管廊控制

图则比例

1:1000

地块编号

E33-03