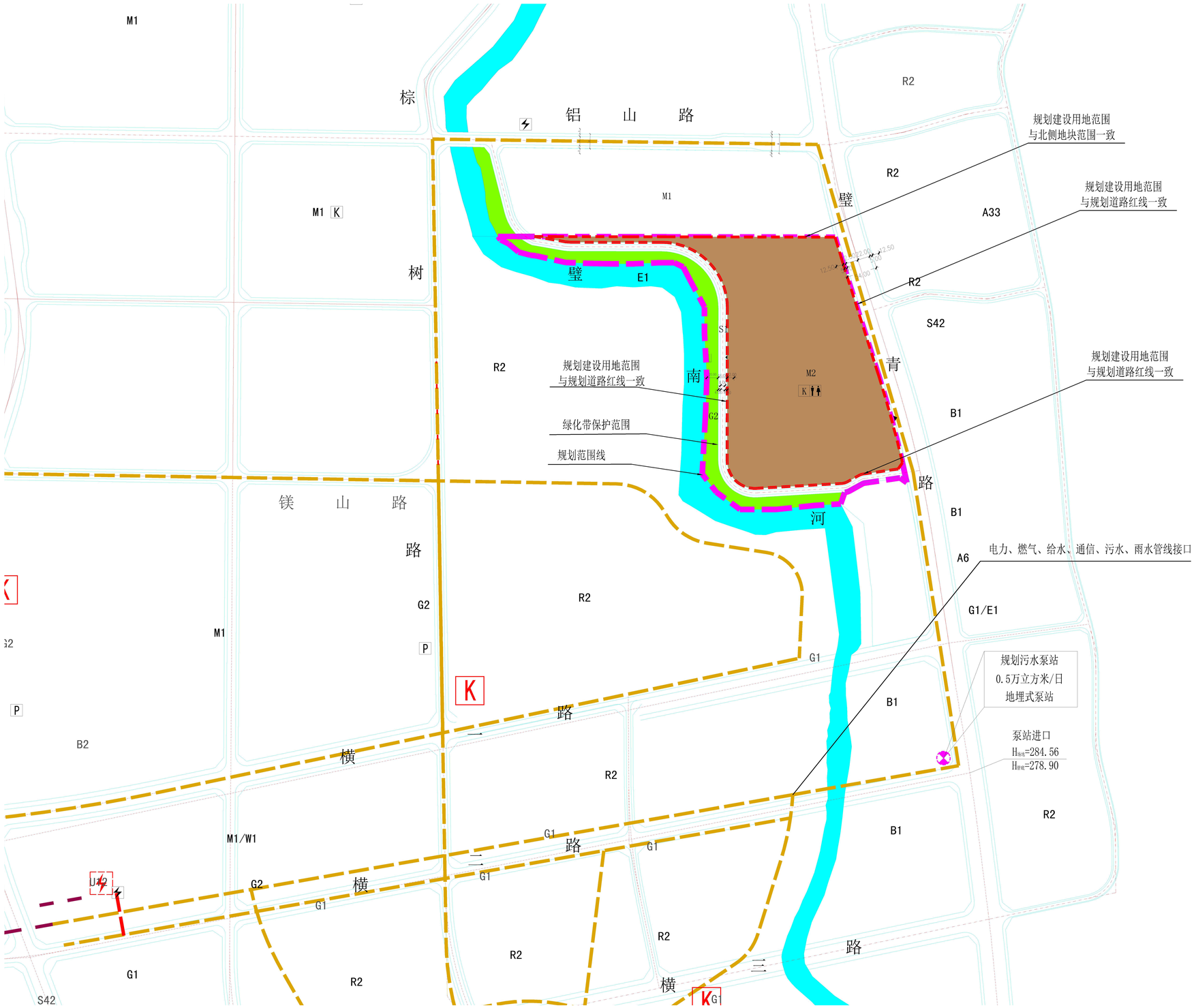
璧泉街道双狮社区地块控制性详细规划（2020）

用地布局规划图

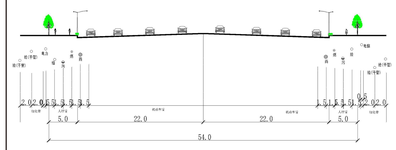


风玫瑰与比例尺

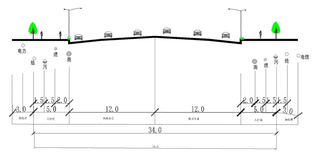
图例

M2	二类工业用地	G2	防护绿地
E1	水域		公厕
K	开闭所	S1	道路用地
	建议开口处		道路
	管线		规划范围线
	规划污水泵站		规划建设用地红线

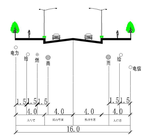
管网综合断面图



54米 道路横断面
（管网断面图）



34米 道路横断面
（管网断面图）



16米 道路横断面
（管网断面图）

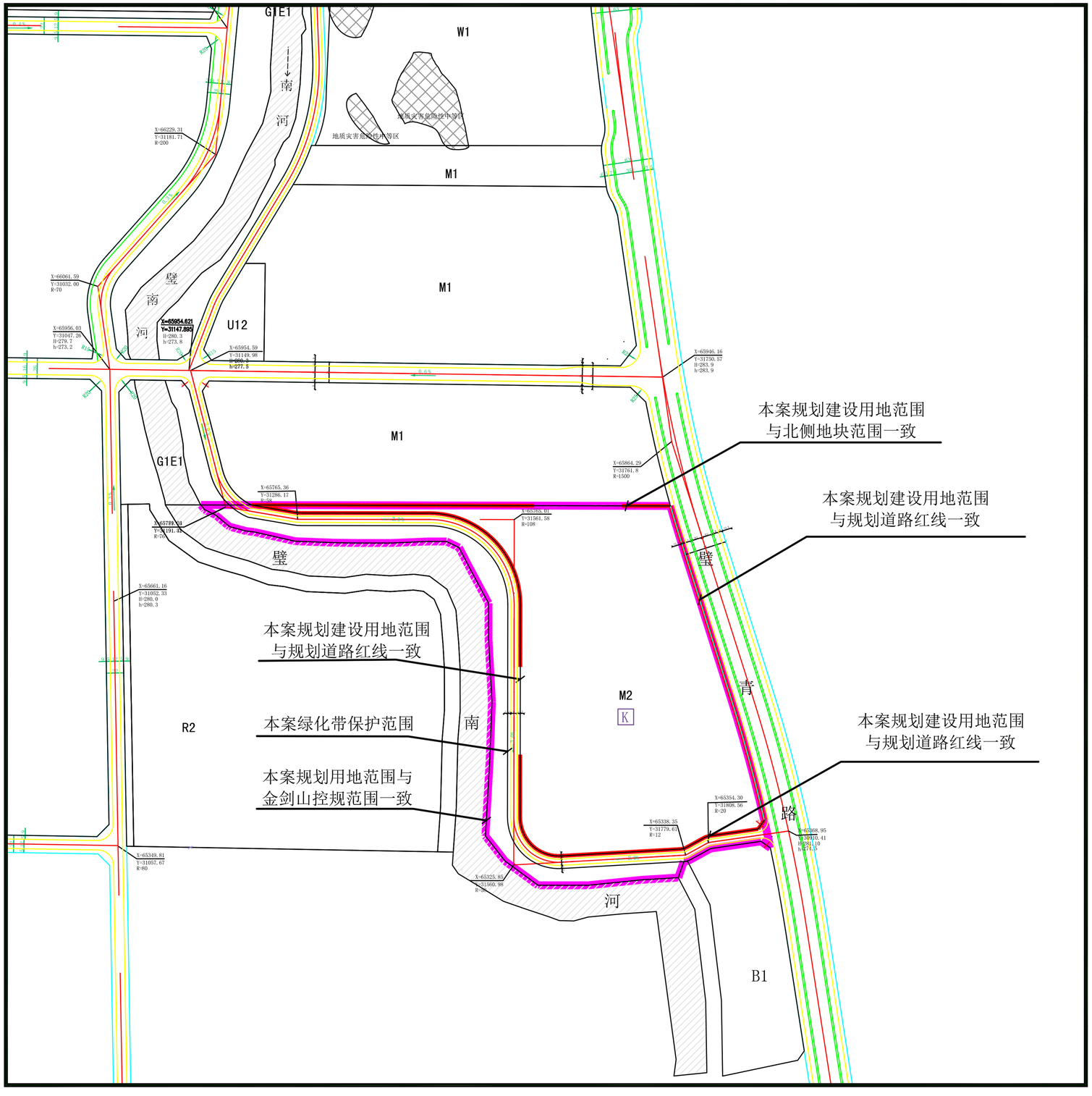
璧泉街道双狮社区

重庆永能土地勘测规划设计有限公司

编制日期	2020.04	图纸编号	5

璧泉街道双狮社区地块控制性详细规划（2020）

图　　则

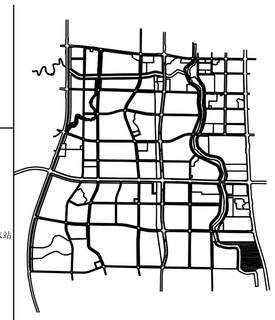


N

1:3500

图　例

- 小学
- 幼儿园
- 体育活动场地
- 公共厕所
- 轨道站场
- 污水处理厂
- 派出所
- 文化活动站
- 卫生服务中心
- 社区服务中心
- 邮政支局
- 广电中心机房
- 开闭所
- 消防站
- 加油(气)站
- 垃圾转运站
- 变电站
- 配气站
- 社会停车场
- 公交场站/首末站
- 农贸市场
- 通信端局
- 污水提升泵站
- 给水加压泵站
- 邮政所



地块控制指标一览表

地块编号	B15-1/03	公路	绿地	
面 积 (ha)	11.72	1.68	2.18	
规划用地性质	M2	S1	G1	
兼容用地性质	——	——	——	
容积率	1.0≤容积率≤1.5	——	——	
建筑密度(%)	≥45	——	——	
建筑限高(M)	——	——		
绿地率 (%)	15≤绿地率≤20	——	——	
停车泊位(个/100㎡)	——	——	——	
公共配套设施	开闭所			

规划控制要求

1. 规划地块用地性质代码采用《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）。
2. 本规划区配套停车位按《重庆市城市规划管理技术规定》（2018年3月1日执行）配建。
3. 道路交叉口路缘石半径的切点向主干路方向延伸70米，向次干路方向延伸50米，向支路方向延伸30米范围内，为限制机动车开口路段，交通、市政、消防等公共设施用地经相关部门批准允许其开口。
4. 规划地块建设应按生态环境主管部门要求，与周边现状及在建居住建筑留足相关防护距离。

璧泉街道双狮社区

重庆永能土地勘测规划设计有限公司

编制日期	2020.04	图纸编号	15