附件3

重庆市璧山区房屋征收中心

2022年度整体支出绩效自评报告

目 录

[一、基本情况 1](#_Toc4426)

[（一）部门（单位）基本情况。 1](#_Toc12540)

[1、部门（单位）职级 1](#_Toc4998)

[2、内设机构及编制 1](#_Toc14650)

[3、部门（单位）职能职责 1](#_Toc27028)

[（二）预算及支出情况。 1](#_Toc6102)

[二、主要成效 2](#_Toc9231)

[三、绩效评价情况及结论 2](#_Toc31639)

[四、需重点关注的问题 4](#_Toc31954)

[五、有关建议 5](#_Toc11354)

一、基本情况

（一）部门（单位）基本情况。

1、部门（单位）职级

重庆市璧山区房屋征收中心为全额拨款的正科级事业单位，属公益一类事业单位，主管部门为重庆市璧山区住房和城乡建设委员会。

2、内设机构及编制

重庆市璧山区房屋征收中心无内设机构，且事业编制为7名（干部）。

3、部门（单位）职能职责

（1）受区住房城乡建委的委托进行全区国有土地上房屋征收补偿政策的宣传。

（2）对征收范围内房屋的基本情况进行调查登记，对补偿资金进行统一测算。

（3）编制房屋征收补偿方案。

（4）组织征求意见听证、公示等工作。

（5）就房屋征收补偿的具体问题与被征收人进行协商。

（6）处理房屋征收、补偿和搬迁纠纷。

（7）负责组织对被征收部门房屋的拆除工作。

（8）承办上级部门交办的其它事项。

（二）预算及支出情况。

2022年财政资金年初支出预算为1844587.16元，年中调整预算为1934067.01元，上年结转和结余为18328.07元，调整后支出预算为1952395.08元；年末支出决算为1928170.51元，年末结转和结余为24224.57元。

二、主要成效

1、璧山区房屋征收中心在《重庆市国有土地上房屋征收与补偿条例》及其《实施细则》颁布施行后，拟定璧山区的相应配套文件，初稿通过办公会研究决定后，已完成部门、街镇以及向社会公开征求意见工作，且已通过司法局的审查。

2、参与完成国有土地上房屋搬迁项目4个，以协商收购方式完成重点建设项目范围内的4家企业房屋的搬迁拆除，收回土地使用权面积5922平方米，拆除房屋建筑面积5119平方米。

3、2022年前三季度开展了青杠成渝高速下道口、盐井河水库水源保护区、奥贝机械厂房屋收购等项目的调查摸底、评估测算、协商谈判等工作。

4、为应对山火、疫情等突发事件，璧山区房屋征收中心组织安排中心全体干部职工开展交通卡点值守、山火扑救、核酸信息采集、建筑工地疫情防控等工作。

5、按规定处理4件投诉信访案件。积极主动处理湖山印象三期信访事项，目前对信访人提出的诉求正在实施完成中。处理1项人大提案，处理结果得到提案代表的认可。开展5次房屋拆除安全和扬尘控制工作，全年未发生房屋拆除安全生产事故和扬尘污染事件。

三、绩效评价情况及结论

根据《重庆市璧山区房屋征收中心2022年度部门整体支出绩效自评表》中的指标体系分析情况，重庆市璧山区房屋征收中心2022年度部门整体支出绩效自评总得分98.89分，等级为“优”。具体得分情况如表1所示。

表 1：指标得分情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 指标名称 | 权重 | 得分 | 得分率 |
| 相关人员政策宣传覆盖率 | 10 | 10 | 100% |
| 项目启动实施率 | 50 | 50 | 100% |
| 信访咨询解答率 | 10 | 10 | 100% |
| 新增矛盾纠纷事件件次数 | 10 | 10 | 100% |
| 房屋拆除安全生产和扬尘污染事故发生件次数 | 10 | 10 | 100% |
| 加快项目进度推进 | 10 | 8.89 | 88.89% |

1、相关人员政策宣传覆盖率分析

区房屋征收中心对璧山区街镇从事相关工作的基层工作人员、社区干部、群众开展新征收政策的宣传工作，保障征收工作实施的街镇经办人员、被征收群体熟悉了解房屋征收新政策。根据评价标准，该指标得100%权重分。

2、项目启动实施率分析

根据市住建委每年年终下发关于编制征收计划的通知、国有土地上房屋征收补偿条例、征收项目，结合璧山区公益设施建设项目及城区建设更新进度，区房屋征收中心及时启动实施国有土地上房屋征收工作，保障房屋征收程序实施过程中的人力、物资使用。根据评价标准，该指标得100%权重分。

3、信访咨询解答率分析

及时掌握了解房屋征收及城市房屋拆迁遗留问题信访信息和信访人最新诉求，调查核实信访情况后，按规定及时处理信访问题，化解信访矛盾。区房屋征收中心按规定对4件投诉信访案件进行了处理回复。处理了湖山印象三期信访事项，目前对信访人提出的诉求正在实施完成中。根据评价标准，该指标得100%权重分。

4、新增矛盾纠纷事件件次数分析

2022年未新增因征收补偿发生的矛盾纠纷事件，有效地减少了社会矛盾。根据评价标准，该指标得100%权重分。

5、房屋拆除安全生产和扬尘污染事故发生件次数分析

2022年开展5次房屋拆除安全和扬尘控制工作，且全年未发生房屋拆除安全生产事故和扬尘污染事件。根据评价标准，该指标得100%权重分。

6、加快推进项目进度分析

由于财政和土地市场大环境的影响，2022年的房屋征收（收购）推进进度放缓。根据评价标准，该指标得88.89%权重分。

四、需重点关注的问题

1、项目进度推进工作有待加强

由于财政和土地市场大环境的影响，2022年的房屋征收（收购）推进进度放缓，区房屋征收中心除现存项目正常推进外，无新增房屋征收（收购）项目。

五、有关建议

1、围绕璧山区重点项目建设需要，区房屋征收中心考虑到财政和土地市场大环境等问题，应加强与区规划自然资源局、区财政局、各街镇、建设项目组织实施单位等职能部门的密切配合，多方发力，精准施策，切实推进国有土地上房屋的征收（收购）工作，加快推进项目进度。