商业资产出租明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 房屋建筑面积约（㎡） | 挂网底价（元） | 最高租赁期限（年） | 竞价保证金（元） | 物业费用（元/㎡/月） | 备注 |
|
| 1 | （两山丽苑商业街）52号附12号2-1、2-2 | 1122.91 | 163,368 | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 2 | （两山丽苑商业街）52号附12号2-3 | 296.55 | 56,940 | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 3 | （两山丽苑商业街）46号附3号2-15、2-16 | 180.97 | 50,468 | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 4 | （两山丽苑商业街）44号附1号 | 111.45 | 101,376 | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 5 | （两山丽苑商业街）44号附21号 | 70.27 | 43,008 | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 6 | （两山丽苑商业街）50号附4号3-1、3-2、3-3、3-4、3-5、3-6、3-7、3-8、3-9、3-10 | 1152.42 | 210,956  | 5 | 5000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 7 | （两山丽苑商业街）50号附6-1-1号 | 28.72  | 17,232 | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 8 | （两山丽苑商业街）50号附6-1-2号 | 28.72  | 17,232 | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 9 | （两山丽苑商业街）52号附16号 | 34.32 | 21,004  | 5 | 2000 | 3 | 无烟道、餐饮行业只能经营甜品、小吃类 |
| 10 | 虎峰公租房C栋1楼 | 210 | 12,300  | 5 | 2000 | 3 | 2024年2月28日原租户有优先权 |
| 11 | 清明公租房2栋商业4-1门市 | 230.08 | 29,400 | 5 | 2000 | 2 | 2024年1月31日到期，原租户有优先权 |