重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目施工合同

甲方：重庆市璧山区八塘镇人民政府

乙方：

为保证重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目按时、保质保量完成，甲、乙双方在平等、诚实信用、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲、乙双方就重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目，达成如下协议：

1. 项目名称：重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目。

二、项目建设内容及规模、全费用单价：详见重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目附件。

三、甲乙双方的责任

1. 甲方负责审定项目的实施方案，并按照审定的规划和

设计组织放好施工线，负责提供施工过程中的用水、用电及土地调整等。

1. 甲方负责项目的管理和技术指导，督促乙方按时、按

质、按量完成项目建设任务。

1. 甲方负责对施工中确需变更的规划、设计和建设标准

等下达变更通知书，负责组织相关部门对项目的质量监督和检查验收。

1. 乙方按照甲方审定的规划设计和本协议约定的要求

进行施工，并按时完成工程建设。

1. 乙方负责处理好施工过程中的各种矛盾和纠纷，承担

施工过程中因乙方原因导致的经济责任和其他责任。

1. 乙方加强施工安全管理，杜绝安全事故的发生，否则

发生的一切安全事故概由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

四、工程建设工期要求：60天。

五、工程款及拨付方式

该工程实行总价控制，单价据实结算。工程总价为489954.13元（肆拾捌万玖仟玖佰伍拾肆元壹角叁分）。付款方式：经甲方及上级相关部门验收合格后，按照报账制进行划拨工程款。在划拨工程款时留工程总价的3％作质保金，待工程运行一年后无任何质量问题再划拨质保金。

六、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

七、其他事项

1. 本协议一式四份，甲乙双方各一份，八塘镇产业发

展服务中心一份，八塘镇党政办一份。

1. 本协议经甲乙双方代表签字后生效，合同执行完毕

自动失效。

甲方：重庆市璧山区八塘镇人民政府

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

 年 月 日

附件

重庆市璧山区八塘镇凉水村人居环境整治项目工程量及全费用清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地点** | **项目名称** | **单位** | **工程量** | **全费用单价（元）** | **合价（元）** |
|
| 彭家屋顶 | 零星砌砖 | m3 | 6.5 | 734.13 | 4771.85 |
| 归乡台 | 零星砌砖 | m3 | 6.00 | 734.13 | 4404.78 |
| 墙面一般抹灰 | m2 | 69.00 | 31.83 | 2196.27 |
| 外脚手架 | m2 | 69.00 | 18.47 | 1274.43 |
| 陈世俞周边 | 抹灰面油漆 | m2 | 124.00 | 21.98 | 2725.52 |
| 墙面一般抹灰 | m2 | 124.00 | 31.83 | 3946.92 |
| 外脚手架 | m2 | 124.00 | 18.47 | 2290.28 |
| 陈万良周边 | 零星砌砖 | m3 | 4.2 | 734.13 | 3083.35 |
| 陈世端周边 | 小青瓦屋面-桷子上铺设 | m2 | 20.00 | 128.70 | 2574.00 |
| 青瓦吊檐 | m | 9.00 | 22.98 | 206.82 |
| 封檐板 | m | 18.00 | 18.10 | 325.80 |
| 防腐木柱、梁 | m3 | 0.88 | 5200.00 | 4576.00 |
| 抹灰面油漆 | m2 | 128.00 | 21.94 | 2808.32 |
| 木门油漆 | m2 | 25.00 | 43.73 | 1093.25 |
| 檩子100mm | m | 28.00 | 32.85 | 919.80 |
| 矩形椽 | m | 79.00 | 8.00 | 632.00 |
| 鸡棚树脂瓦屋面（含瓦脊） | m2 | 38.00 | 98.28 | 3734.64 |
| 树脂屋檐 | m | 21.50 | 32.74 | 703.91 |
| 挖一般土方 | m3 | 236.00 | 44.53 | 10509.08 |
| 石挡土墙 | m3 | 162.00 | 493.30 | 79914.60 |
| 外脚手架 | m2 | 128.00 | 18.47 | 2364.16 |
| 木栅栏墙 | m2 | 62.00 | 63.50 | 3937.00 |
| 樱花广场 | 小青瓦屋面-桷子上铺设 | m2 | 110 | 128.7 | 14157.00 |
| 檩子100mm | m | 30 | 32.85 | 985.50 |
| 矩形椽 | m | 200 | 8 | 1600.00 |
| 鸡棚树脂瓦屋面（含瓦脊） | m2 | 76 | 98.28 | 7469.28 |
| 树脂屋檐 | m | 43 | 32.74 | 1407.82 |
| 石挡土墙 | m3 | 28 | 493.3 | 13812.40 |
| 外脚手架 | m2 | 32 | 18.47 | 591.04 |
| 零星砌砖 | m3 | 3.78 | 734.13 | 2775.01 |
| 墙面一般抹灰 | m2 | 32 | 31.83 | 1018.56 |
| 兰竹装饰墙 | m2 | 22 | 85 | 1870.00 |
| 木栅栏墙 | m2 | 152 | 63.5 | 9652.00 |
| 凉水办公室边 | 小青瓦屋面-桷子上铺设 | m2 | 31.00 | 128.70 | 3989.70 |
| 青瓦吊檐 | m | 14.00 | 22.98 | 321.72 |
| 封檐板 | m | 27.00 | 18.10 | 488.70 |
| 防腐木门窗包封 | m | 44.00 | 43.81 | 1927.64 |
| 防腐木柱、梁 | m3 | 1.20 | 5200.00 | 6240.00 |
| 墙面一般抹灰 | m2 | 220.00 | 31.83 | 7002.60 |
| 抹灰面油漆 | m2 | 220.00 | 21.94 | 4826.80 |
| 木门油漆 | m2 | 53.00 | 43.73 | 2317.69 |
| 零星砌砖 | m3 | 5.00 | 734.13 | 3670.65 |
| 檩子100mm | m | 41.50 | 32.85 | 1363.28 |
| 矩形椽 | m | 119.00 | 8.00 | 952.00 |
| 石挡土墙 | m3 | 8.60 | 493.30 | 4242.38 |
| 外脚手架 | m2 | 220.00 | 18.47 | 4063.40 |
| 凉水办公室对面 | 小青瓦屋面-桷子上铺设 | m2 | 10.00 | 128.70 | 1287.00 |
| 青瓦吊檐 | m | 5.00 | 22.98 | 114.90 |
| 封檐板 | m | 9.00 | 18.10 | 162.90 |
| 防腐木门窗包封 | m | 104.50 | 43.81 | 4578.15 |
| 防腐木柱、梁 | m3 | 0.70 | 5200.00 | 3640.00 |
| 墙面一般抹灰 | m2 | 211.00 | 31.83 | 6716.13 |
| 墙面石灰稻草抹灰 | m2 | 359.00 | 18.50 | 6641.50 |
| 抹灰面油漆 | m2 | 309.00 | 21.94 | 6779.46 |
| 木门油漆 | m2 | 61.00 | 43.73 | 2667.53 |
| 檩子100mm | m | 14.00 | 32.85 | 459.90 |
| 矩形椽 | m | 40.00 | 8.00 | 320.00 |
| 外脚手架 | m2 | 359.00 | 18.47 | 6630.73 |
| 蓝屋顶整治 | 仿青瓦铝合金瓦 | m2 | 1000 | 113.25 | 113250.00 |
| 零星区域整治 | 抹灰面油漆 | m2 | 1200.00 | 21.94 | 26328.00 |
| 外脚手架 | m2 | 1200.00 | 18.47 | 22164.00 |
| 不锈钢护栏上漆 | m2 | 1200.00 | 43.73 | 52476.00 |
| 金额合计 | 489954.13 |