璧山区武警中队营房建设项目承包合同

发包方： 重庆市璧山区公安局 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

**一、工程概况：**

1．工程项目名称：璧山区武警中队营房建设项目

2．工程建设地址：璧山区璧城街道三角村

**二、工程内容及承包范围：**

本工程主要内容为营地地面硬化、文化长廊和绿化，具体祥工程量清单。

**三、合同工期：**

开工日期：合同签订之日为准。

竣工日期：合同工期总日历天数为30日历天。

**四、质量标准**

1.达到国家有关质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.材料须选用优质产品，中标单位在材料进货前需送样品给发包人审核，必要时同中标单位一起前往生产厂家考察，经发包人认可后，方可进货。

3.未经发包人审核同意，承包人擅自使用的，发包人有权要求承包人无条件拆除，所产生的费用由承包人自行承担，若此种行为给发包人造成了经济损失，其损失应由承包人承担，同时发包人可以根据具体情况，要求承包人撤场。

4.主要材料使用要求：工程使用的材料和设备需提供产地证明、出厂检验报告、产品合格证书、主要技术参数指标等，需复验的还应出具复验报告。

**五、合同价款 :**

合同价款为347380.5元。最终结算金额按区财政审核的综合单价和实际实施的合格工程量据实结算后总价下浮10%进行确定，其中相应规费、税金和安全文明施工费等已包含在合同价内。工程最终结算以审计或审结结果为准。

**六、安全文明施工**

1.在工程施工中，承包人应做好安全防范工作。认真落实施工组织设计制定的安全措施，确保施工安全。承包人应认真履行安全防范措施，严格执行安全生产规定及劳动保护，切实加强安全生产，并为施工人员购买相关保险，若发生工伤事故由此产生的民事责任或经济责任均由承包人负责。

2.工程建设中做好施工场地的地下管线、建筑物、构筑物的保护工作。各施工地点要设立明显的标志。如承包人未履行上述义务造成人员、车辆伤害，建筑物、地下管线的损坏，由承包人承担所发生的一切费用。

3.承包人要遵守文明施工，遵守安全、环保、消防、保卫部门的有关规定，否则违章作业造成经济损失或责任，由承包人负责。

4．工程施工结束，承包人应将剩余物资、材料和废品及时清除。工程竣工后，承包人应按发包人要求，限期将施工机具、器具、生活设施等物品及时移走。否则，发包人代为清除，其费用由承包人支付。

**七、竣工验收**

1.验收程序：自检(由施工单位主持，有监理的由监理单位主持)合格后（签字、盖章齐全），提请主管部门一同验收。验收时填写相关的表册。

2.每道工序验收参加人员：发包方现场代表，使用单位代表，现场监理（若有），施工单位项目负责人，施工员。

项目验收及收方：验收需以上程序全部验收合格，农民工工资发放完毕，资料全部合格，发包方组织验收。工程竣工后，工程竣工验收须有验收记录和验收结论，隐蔽工程必须要有相关影像资料。工程量收方计量需发包方现场代表、使用单位代表、现场监理（若有）和施工单位项目负责人并签字确认。

**八、工程款支付：**

1. 项目竣工验收合格并经审结后支付至审定金额的97%，按审定金额的3%预留质量保证金，待质保期满后清算。

2.支付方式：付款前乙方出具税务机关开具的有效发票，甲方采用银行转账支付或电汇至乙方银行基本账户。如有合法分包的，其价款的支付也支付至承包人在璧银行账户。

3.履约保证金的退还时间：履约保证金为34738元，工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

4.相关资料包括：施工过程性资料（含施工前、中、后等），农民工工资结清资料（含“农民工花名册”，“农民工工资表”，“劳动用工及工资支付情况汇总表”等）。

**九、违约、索赔和争议**

1．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向璧山区人民法院提起诉讼。

2、乙方施工质量不合格时，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，承担甲方提出的相关赔偿责任和一切损失及费用。

3、乙方必须按照合同约定竣工时间交付使用，超过合同期限，乙方每延期一天赔偿甲方违约款3500元，累计计算，并承担由此造成的民事责任。

4.承包人在投标文件中承诺的项目负责人、技术人员未经允许不得擅自更换。承包人更换项目负责人或技术负责人的，将先向发包人支付违约金1万元/人次，再由发包人根据工程实际提请相关部门批准是否更换；承包人更换主要管理人员（施工员、安全员、造价员、资料员、质检员、材料员）的，将先向发包人支付违约金 5000元/人次，再由发包人根据工程实际提请相关部门批准是否更换。

5.承包人无正当理由拒不执行发包人的书面指令，每发生一次处以3500元的违约金，承包人无正当理由，累计达到 3 次，将视为承包人严重违约，发包人有权终止合同，勒令退场，并由承包人赔偿由此造成的损失。

6.承包人需在施工现场设立“农民工维权告示牌”，按时填写登记“农民工花名册”，“农民工工资表”，“劳动用工及工资支付情况汇总表”，划进度款时以上资料必须签字齐全，农民工工资必须先行支付。

7. 进度款支付时，必须按照璧建发〔2016〕82号，璧建发〔2016〕84号文件的相关要求，发包人支付给承包人的所有进度款的25%进入农民工工资专户，专项用于银行代发农民工工资。如造成拖欠民工工资事件的发生，发包人有权从工程进度款中代为支付承包人拖欠的民工工资。发包人有权向承包人收取所支付农民工工资金额10%的管理费。

8.未经发包人书面批准同意的分包视为承包人违约，其分包合同无效，已实施的分包工程不支付工程款，交纳的履约保证金不予退还。

9.承包人在合同签订后2日内安排进场施工，不按约定进场施工3日以上，或施工期间，承包人未经发包人书面批准擅自连续停工3日以上或累计停工5日以上，发包人有权解除合同，责令承包人限期撤场，缴纳的履约保证金不予退还，由此造成的损失由承包人自行负责。

10.材料进场：合同约定5日内提供主要材料样品给建设单位和使用单位认可，延期1天扣工程款3500元。

11.本合同未尽事宜依照《中华人民共和国民法典》，由甲乙双方共同协商确定。

**十、合同生效**

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：重庆市璧山区公安局

商业文件信函和诉讼文书的送达地址：重庆市璧山区公安局

本合同双方约定：本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，双方签字盖章（加盖骑缝章）后生效。

《中标通知书》、建筑工程质量保修书、预算书等，是本合同不可分割的部分。

发包人：重庆市璧山区公安局　（盖单位章)

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

承包人： 　 (盖单位章)

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

开户银行：

账号：

签约地点：

**建 筑 工 程 质 量 保 修 书**

发包人（全称）：重庆市璧山区公安局

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对重庆市璧山区人民医院住院病区墙面零星维修工程签订质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量具体保修的内容，双方约定如下：

按承包范围及图纸设计进行维修。

**二、质量保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

3．装修工程为二年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；

5.给排水设施、道路等配套工程为二年；

6.其它项目保修期限约定如下：根据工程实际确定。

7.质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1. **工程质量保修金**

工程质量保修金为审定金额的3%，质保期满后无息支付。

**四、质量保修责任**

1、工程质量免费保修期内甲方不另行支付其他费用。乙方在收到甲方保修通知 8小时内不派人保修，每次甲方有权扣乙方违约金1000元，同时，甲方有权委托他人进行保修服务，其费用在乙方保修金内扣除，甲方保修后的项目保修责任仍然由乙方承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定；立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签暑，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月