丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）

项目基本情况

一、项目基本情况

丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）项目为新建，包括电气、结构、建筑、给排水、地面及室内外装饰、设施设备等材料及安装（具体以项目设计施工图为准，即丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）项目设计施工图所涉及的内容）。

二、审核依据

（一）《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2010〕第004号）；

（二）丁家街道与预算审核单位签订的《建设工程造价咨询合同》；

（三）国家有关法律、法规、行业标准及规范；

（四）丁家街道提供资料：丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）项目预算审核资料（其中包括本项目预算书及其相关内容）。

（五）工程计价和取费

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2013）、 《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ－2013）、（ 重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ－2013）、按照2018年 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE－2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》 （CQAZDE－2018)、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE －2018）、《重庆市房屋修缮工程计 价定额》（CQXSDE－2018）、和《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE－2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（ CQYQYBDE－2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB－2018）、《重 庆市建设工程费用定额》（CQFYDE－2018）及相关配套文件的规定进行工程量清单组价，《重庆市城乡建设委员会关于建筑业营业税改增值税调整建设工程计价依据的通知》(渝建发 (2019) 143号)等相关配套文件。

三、相关问题说明

本项目所需费用审核范围包括《丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）项目预算清单》的全部内容。

1. 本工程采取发包总价和清单综合单价双控的方式，发包总价305301.18元。清单综合单价和其他以非综合单价表示的子项费用控制在《丁家街道沙堆社区公厕建设（丁家中学旁）项目招标控制价》相关表格的相应单价和费率内。最终投资额以中标单价和实施的合格工程量据实结算。

五、工程最终结算金额按清单计价原则（清单计价原则为以中标单价和实施的合格工程量据实计算）计算后并总价下浮5%进行确定。

重庆市璧山区人民政府丁家街道办事处

2023年8月28日