建设工程施工合同

工程名称：璧山区华龙生态停车场夜市改造项目

业主方：重庆绿发城市建设有限公司

施工方：

合同编号：

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

业主方：重庆绿发城市建设有限公司

施工方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 璧山区华龙生态停车场夜市改造项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：璧山区华龙生态停车场夜市改造项目 。

2. 工程地点：重庆市璧山区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自有资金 。

5. 工程内容：该项目位于金剑路与铁山路交叉口向东约40米处，将璧山区华龙生态停车场部分区域改造为夜市，改造主要内容包含：水电接入、隔离护栏安装、监控安装、隔油池修建等。

6. 工程承包范围：

该项目涉及护栏安装约317米、场内划线、除线、监控安装、水电接入等改造，安装相关设施设备（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。

与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与付款方式

1.合同价格形式：清单计价原则（清单计价原则为有综合单价的以中标单价和实施的合格工程量据实计算，相应非综合单价表示的子项费用按中标费率进行计算，规费、税金和安全文明施工费按相关规定进行计算）。暂定合同金额：\*\*\*\*\*\*\*\*万元（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*）

结算原则：本工程采用工程量清单计价模式，实行发包总价控制和清单单价双控方式实施，结算金额按合同单价和实施的合格工程量计算后总价下浮5％进行确定，最终以政府审计单位审定金额为准。

2.付款方式：

2.1.本工程无预付款，工程竣工验收合格后，支付至暂定合同金额的80％；工程经政府审计后，支付至审定金额的97％，预留3％为质量保证金；质量保证金待缺陷责任期满并验收合格后一次性无息退还。付款前，施工方应向业主方出具璧山区征税机关开具的发票，由业主方采用银行转账支付或电汇至施工方人银行基本账户。施工方未提交发票前，业主方有权拒付且不承担逾期支付的违约责任。

2.2.缺陷责任期满后28日内无息退还质量保证金。当3％的质量保证金不足以支付缺陷修复费用，超出部分应视为施工方对业主方的债务。

2.3.农民工工资按《保障农民工工资支付条例》规定按月支付。

## 五、项目经理及安全员

施工方项目经理： ；证书号： 。

安全员： ；证书号： 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）抽选公告；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 业主方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 施工方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 业主方和施工方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，业主方执肆份，施工方执贰份。

|  |  |
| --- | --- |
| 业主方： | 施工方： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 项目负责人： | 项目负责人： |
| 经 办 人： | 经 办 人： |
| 开 户 行： | 开 户 行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 联系电话： | 联系电话： 年 月 日 |
| 地 址： | 地 址： |
| 时 间： 年 月 日 | 时 间： 年 月 日 |

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接采用中华人民共和国住房和城乡建设部与国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本第二章《通用合同条款》。

第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：投标文件、招标文件及附录；双方协商同意的变更会议纪要、协议；经双方确认进入合同的其它文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：本工程施工图红线范围内所有地块。

1.1.3.10 临时占地包括：业主方无临时占地，若施工方确需要临时占地，由施工方自行考虑并承担相关费用。

### 1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：关于建设领域的相关规范性文件等。

### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：建设工程相关现行标准规范。

1.4.2 业主方提供国外标准、规范的名称： / ；

业主方提供国外标准、规范的份数： / ；

业主方提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3业主方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中选通知书；

（3）抽选公告；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件；

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

### 1.6 图纸和施工方文件

1.6.1 图纸的提供

业主方向施工方提供图纸的期限： / ；

业主方向施工方提供图纸的数量： / ；

业主方向施工方提供图纸的内容：/ 。

1.6.4 施工方文件

需要由施工方提供的文件，包括：符合业主方要求 ；

施工方提供的文件的期限为：符合业主方要求；

施工方提供的文件的数量为：符合业主方要求；

施工方提供的文件的形式为：符合业主方要求 ；

业主方审批施工方文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：符合业主方要求。

### 1.7 联络

1.7.1业主方和施工方应当在/ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 业主方接收文件的地点： ；

业主方指定的接收人为： / ；

施工方接收文件的地点： ；

施工方指定的接收人为： / ；

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

### 1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由施工方负责现场出入的管理及相关费用，业主方其他协作单位有权出入。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于业主方向施工方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由施工方承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1关于业主方提供给施工方的图纸、业主方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映业主方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：/ 。

关于业主方提供的上述文件的使用限制的要求： /。

1.11.2 关于施工方为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于施工方提供的上述文件的使用限制的要求：/ 。

1.11.4 施工方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/ 。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

## 2. 业主方

### 2.2 业主方代表

业主方代表：

姓 名： ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

业主方对业主方代表的授权范围如下：负责工程质量、进度、投资控制，与各方进行联络、协调，召集会议；解决工程中出现的问题；工程资料管理；涉及开工、停工、签证、工期责任、工程款支付等重大事项均需加盖业主方公章后方为有效。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于业主方移交施工现场的期限要求：由业主方确定。

2.4.2 提供施工条件

关于业主方应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

业主方提供资金来源证明的期限要求： / 。

业主方是否提供支付担保： /  。

业主方提供支付担保的形式： / 。

## 3. 施工方

（9）施工方提交的竣工资料的内容：施工方负责整理和提交的竣工验收资料，应当符合相关规范和业主方要求。

施工方需要提交的竣工资料套数：纸质文件2套，电子光盘2张。

施工方提交的竣工资料的费用承担：由施工方支付。

施工方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内，施工方应向业主方提交经业主方、施工方、监理人共同确认为完整的竣工资料和结算资料。

施工方提交的竣工资料形式要求：符合业主方要求。

（10）施工方应履行的其他义务：1）凡业主方要求增加的与本工程相关的工作，施工方应无条件接受并及时组织施工，工程费用按合同约定结算办法办理。

2）遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知业主方。

①需要办理交通特别通行证时，由施工方负责办证；

②施工现场需要排放有害污水时，由施工方办理有关手续；

③施工噪音超过当地主管部门的规定时，由施工方提出措施；

以上费用包含在合同价中，由施工方自行负责。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

施工方对项目经理的授权范围如下：严格按设计图纸、现行国家施工规范及验收规范进行施工，以保证工程质量、进度、安全；与业主方代表进行沟通、协调。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场。

施工方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由施工方按国家相关规定承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向业主方支付违约金2000元。

3.2.3 施工方擅自更换项目经理的违约责任：（1）项目经理出现符合《注册建造师执业管理办法》（试行）第十条规定情形的，确需更换项目经理的，施工方应及时书面报告业主方，经业主方同意，并报行业主管部门备案后，予以更换。

①因项目经理死亡或患符合基本医保诊断标准的特殊、重大疾病情况，无法正常履职导致变更的，施工方应立即委派具有与招标文件同等资格、同专业的人员出任项目经理。

②因项目经理离职、岗位变更等施工方原因、前款所述以外的其余疾病导致变更的，每擅自更换一次向业主方支付违约金5000元/次。

（2）如因擅自变更项目经理导致工期延误或工程事故或工程质量不合格的，应一并承担相应违约责任。

3.2.4 施工方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向业主方支付违约金5000元/人次，并承担一切后果。

### 3.3 施工方人员

3.3.1 施工方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：施工合同签订后3日内。

3.3.3 施工方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：向业主方支付违约金1000元/人次，并承担一切后果。

3.3.4 施工方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经业主方同意。

3.3.5施工方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：更换技术负责人向业主方支付违约金5000元/人次，并承担一切后果。更换主要管理人员向业主方支付违约金1000元/人次。

施工方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次向业主方支付违约金1000元/人次。

### 3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程项目。

主体结构、关键性工作的范围：/ 。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/ 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/ 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

施工方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自施工方进场之日至移交给业主方或业主方指定的第三人之日止。

### 3.7 履约担保

施工方是否提供履约担保：是。

1. 履约担保的形式：履约保证金。

2. 履约保证金金额：签约合同价格的10%。

3. 履约保证金的缴纳方式：现金或履约保函。

4. 履约保证金的递交时间：自中标通知书发出之日起7个工作日内书面合同签订前递交至业主方指定账户。施工方应保证其履约保函的有效期截止时间为本合同约定的工程竣工验收合格之日后30天。如遇工程延期，履约保函应相应展期。

5. 履约保证金返还：验收合格后一次性无息退还。（履约保证金不计息）

## 4. 监理人

### 4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话：/ ；

电子信箱：/ ；

通信地址：/ ；

关于监理人的其他约定：/ 。

### 4.4 商定或确定

在业主方和施工方不能通过协商达成一致意见时，业主方授权监理人对以下事项进行确定：/

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定。

关于工程奖项的约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

## 6. 安全文明施工与环境保护、围挡形象品质提升

### 6.1安全文明施工

6.1.1 合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。施工方有权拒绝业主方及监理人强令施工方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，施工方应及时报告监理人和业主方，业主方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工方应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。费用包含在合同价（中标价）中，由施工方自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由施工方编制，并由施工方承担施工现场安全保卫工作。

6.1.5 文明施工

施工方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，施工方应当从施工现场清除施工方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经业主方书面同意，施工方可在业主方指定的地点保留施工方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费用按“渝建发〔2014〕25号”、“渝建〔2018〕697号”、“渝建发〔2016〕35号”、“渝建〔2018〕195号”及“渝建〔2019〕143号”文件的规定执行并结合重庆市费用计价定额（FYDE-2018）的相应费率标准结算，具体支付方式如下：

业主方在监理人下达开工令后10天内，将50%的安全文明施工费拨付给施工方，支付依据为监理人发布的开工令（原件）及审批通过的《安全文明施工措施实施方案》和《安全文明施工费使用计划》。

余下50%待工程安全竣工验收通过后一次性支付。

施工方工地标准化评定等级为不合格的，则不得计取安全文明施工费，其已支付的安全文明施工费在结算价中扣除。若评定为优良或市级建筑安全文明工地的，不超过文件标准进行调整。

施工方应负责自身施工安全及对分包人的安全措施进行监督和管理，如因施工方原因发生安全责任事故，一切经济责任和法律责任由施工方全部承担。

### 6.3环境保护

施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工前1天。

监理人收到施工方报送的施工环保措施计划后应当在1天内给予批复。

施工方应按照《重庆市环境保护条例》、《重庆市大气污染防治条例》的相关规定履行好施工扬尘控制、文明施工等责任。所需费用由施工方负担。

保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前施工场地清洁卫生的要求：施工方按建设行政主管部门和相关部门的规定办理，做到文明施工工地。费用包含在合同价中，由施工方自行负责。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工方应根据施工内容及各个工程的实际情况编制总体工程和各分部分项工程施工方案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

施工方提交详细施工组织设计的期限的约定：开工后3个工作日内。

业主方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：各2个工作日。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

业主方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内审查确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于施工方提交工程开工报审表的期限：业主方通知进场前。

关于业主方应完成的其他开工准备工作及期限：施工合同签订前。

关于施工方应完成的其他开工准备工作及期限：施工合同签订后3天内。

7.3.2开工通知

施工方按业主方发出的开工通知起开始计算工期。业主方有权视项目实际情况对计划开工时间进行调整，且不因计划开工时间变化而调整合同总价及单价。业主方不因计划开工时间变化支付施工方其他费用及利润。

### 7.4 测量放线

7.4.1业主方通过监理人向施工方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：满足施工要求。

### 7.5 工期延误

7.5.1 因业主方原因导致工期延误

（7）因业主方原因导致工期延误的其他情形：由于业主方原因造成工期延误的，施工方有权要求业主方延长工期，不得要求任何费用索赔。

7.5.2 因施工方原因导致工期延误

因施工方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：10000元/天。

逾期竣工违约金的计算方法：10000元/天×（实际工期－合同工期）。

因施工方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工方按要求对施工场地和周围环境进行踏勘并充分收集相关资料，不利物质条件由施工方自行考虑，其费用已纳入合同价中。

### 7.7异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：由于出现龙卷风、暴雨、冰雹等异常恶劣气候（按重庆市气象部门公布的50年一遇的最大降水（雪）量等资料确认）的条件导致工期延误的，施工方有权要求业主方延长同等工期，但业主方不负责赔偿施工方由此产生的延期或停工损失费。

### 7.8 暂停施工

7.8.1 施工方暂停施工的责任

施工方承担暂停施工责任的其他情形：法律、法规约定的由施工方承担暂停施工责任的其他情形。业主方发出开工令之后2日内，施工单位不进场施工的，或施工期间施工方未经业主方书面批准擅自连续停工5日以上或累计停工10日以上，业主方有权解除合同，责令施工方无条件撤场，缴纳的履约保证金不予退还，另由施工方赔偿业主方违约金人民币10万元，由此造成的损失由施工方自行负责。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1业主方供应的材料设备的保管费用的承担：由施工方承担。

### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要施工方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由施工方提供的材料和工程设备均由施工方负责采购、运输和保管。

（1）施工方拟采购的材料和设备均应提供有关材料设备的产地证明、出厂检验报告、产品合格证书等提前报监理人、业主方审核，且必须提供样品，样品经业主方和监理人认可封样后，施工方方可采购；施工方采购的材料设备运抵施工现场后，均应由业主方和监理人对材料设备进行验收，要求提供了样品的，与封存的样品核对查实后，由业主方和监理人签字确认，经业主方和监理人签字确认后的材料设备方可使用；未经业主方和监理人签字确认的材料设备施工方不得使用，若施工方擅自使用，业主方和监理人可以要求施工方无条件拆除，所产生的费用由施工方自行承担，若此种行为给业主方造成了经济损失，其损失应由施工方承担，同时业主方可以根据具体情况，要求施工方撤场。若施工方以业主方核定的材料设备价格过低为由拒绝或拖延采购，可能导致工期延误时，业主方有权以甲供的方式解决。

（2）业主方负责与本工程有关材料和设备的验收、试验、试样委托检测工作：

①业主方应按照重庆市城乡建设委员会关于加强我市建设质量检测委托管理的通知渝建〔2015〕420文件执行，经业主方按规范要求送检材料试样、实体质量等委托检测不合格的，费用由施工方承担；

②施工方使用的材料、设备、工程实体质量有群众投诉举报的；业主方或监理人工作人员巡视中怀疑施工方使用的材料、设备、工程实体不满足规范及设计要求的，业主方有权直接指定有相应检测资质的检测机构进场检测，若检测合格，费用由业主方承担，若检测不合格，费用由施工方承担。

③预拌混凝土、预拌砂浆、沥青混凝土、道路水稳层、沥青面层、稀浆封层等半成品的原材料检测费和配合比试验费用由施工方承担。

④不合格检测报告所产生的检测费由施工方承担。

⑤施工方应配合业主方做好委托检测工作，检测过程中的制样、取样、送样、送检由施工方负责，费用由施工方承担，业主方不另行支付。

业主方给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，由业主方和施工方以招标方式确定专项供应商。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 施工方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由施工方负责，费用包含在合同价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：符合国家、行业和重庆市的要求及施工实际需要，由施工方负责配置，费用已包含在合同价款中。

施工现场需要配备的试验设备：符合国家、行业和重庆市的要求及施工实际需要，由施工方负责配置，费用已包含在合同价款中。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：施工方须按业主方、监理人指示进行工艺试验，未进行工艺试验直接进行施工，施工方承担违约金1000元/次，并承担相应经济损失。

### 9.3特殊检验试验费

本项目材料检验试验费、特殊检验试验费及工程相关的质量检测费用，执行渝建【2015】420号文件。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

### 10.3 变更程序

执行通用条款规定，并符合重庆市璧山区现行政府投资管理办法规定。

### 10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）在中标工程量清单中有相同子目的采用该子目单价。

（2）在中标工程量清单中有类似子目的可以参照类似子目的单价（由具体实施业主即招标人认定）。

（3）在中标工程量清单中无相同或类似子目的：

①执行的规范与定额：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）及相关配套文件

②材料及人工价格：增加工程材料价格按照璧山区财政局发布的《璧山区政府投资项目计价原则（2024 年第 1 期）》，缺项的材料价格再执行当月《重庆工程造价信息》发布的璧山地区材料价格执行，材料价格缺项的由业主单位、施工单位、监理单位、跟踪审计单位（若有）共同认定，并接受璧山区标后监管机构的监督；增加工程人工价格按照重庆市2018定额基价执行。

③结算下浮比例为：5%。最终结算金额按清单计价原则（清单计价原则为有综合单价的以中标单价和实施的合格工程量据实计算，相应非综合单价表示的子项费用按中标费率进行计算，规费、税金和安全文明施工费按相关规定进行计算）计算后并总价下浮5%进行确定。

（4）增减工程按重庆市璧山区发展改革委、重庆市璧山区财政局关于印发《重庆市璧山区政府投资项目管理办法（2022 年修订版）》的通知文件规定报批审核同意后实施，由业主单位、施工单位、监理单位、跟踪审计单位（若有）现场签证，并接受重庆市璧山区标后监管机构的监督。

10.4.2 变更估价程序

在履行合同过程中，按重庆市璧山区政府投资项目管理相关规定及经业主方同意，监理人向施工方作出变更指示，施工方应遵照执行。没有业主方和监理人的变更指示，施工方不得擅自变更。

施工方提交变更报价书的期限：施工方应在收到变更指示或变更意向书后的7天内，向监理人提交变更报价书。

监理人商定或确定变更价格的期限：监理人应在收到施工方变更报价书后的14天内与施工方商定或确定变更价格，报业主方审核。业主方未在通用条款约定期限审批完毕的，不视为认可施工方提交的变更估价申请。

### 10.5施工方的合理化建议

监理人审查施工方合理化建议的期限： 3天 。

业主方审批施工方合理化建议的期限： 3天 。

施工方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：施工方直接实施的暂估价项目

施工方直接实施的暂估价项目的约定：/。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按业主方要求。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①施工方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②施工方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③施工方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：综合单价包含人工费、材料费、机械设备费、规费、利润、税金等所有费用，同时在合同履行过程中的市场风险和法律风险都由施工方承担。

风险费用的计算方法：由施工方承担所有风险。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

施工方提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

### 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1.经验收合格，按《重庆市璧山区政府投资项目管理办法（2022 年修订版）》提交完整的结算审核资料之日起30日内向乙方支付合同总价款的80%。

2.按《重庆市璧山区政府投资项目管理办法（2022 年修订版）》的相关规定进行审计、结算并移交档案资料后，支付至本工程审定金额的97%，余下3%作为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满后按规定无息退还。

3.农民工工资按《保障农民工工资支付条例》规定按月支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：①已完成的合同范围内工程项目形象进度；②已完成工程量报表和相关档案技术资料；③业主方认为应当提交的其他内容。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送业主方的期限：3天。

业主方完成审批并签发进度款支付证书的期限：业主方审批后及时签发进度款支付证书。

（2）业主方支付进度款的期限：业主方在签发进度款支付证书后30日内支付进度款。业主方逾期支付的，不承担逾期付款违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

（2）总价合同支付分解表的编制与审批：/。

（3）单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

### 13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

（1）工程完工后，施工方向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送业主方。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知施工方在竣工验收前施工方还需完成的工作内容，施工方应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交业主方，业主方应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、施工方、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求施工方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由施工方承担。施工方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

业主方不按照本项约定组织竣工验收，不承担违约金。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

施工方向业主方移交工程的期限：在竣工验收合格之日起7日内完成工程的移交。

业主方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/ 。

施工方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每日支付违约金一万元。

### 13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由施工方承担；

（2）无负荷联动试车费用由施工方承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

### 13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

施工方完成竣工退场的期限：施工方应在竣工验收合格之日起7日内完成竣工退场，逾期未完成的，业主方有权出售或另行处理施工方遗留的物品，由此支出的费用由施工方承担，业主方出售施工方遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还施工方。同时施工方每日向业主方支付违约金5000元。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

施工方提交竣工结算申请单的期限：按业主方要求。

竣工结算申请单应包括的内容：按业主方要求。

### 14.2 竣工结算审核

（1）工程最终结算按《重庆市璧山区政府投资项目管理办法（2022 年修订版）》的相关规定进行结算。

（2）监理人应在收到竣工结算申请单以及完整的结算资料后，及时报送业主方。业主方在收到施工方提交的竣工结算申请单和竣工结算资料后，将相关资料委托有资质的造价咨询机构对施工方送审的结算金额进行审核，该造价咨询机构出具结算审核报告后（该审核报告不作为双方结算的依据），若业主方委托造价咨询机构审核的审减范围在5%内（含5%），造价咨询机构的全部费用由业主方支付。审减范围超过5%，造价咨询机构的全部费用由施工方承担，并在施工方工程款中一次性扣除。

（3）业主方在收到施工方提交竣工结算申请书后未及时移交审核的，不视为认可施工方提交的竣工结算申请单。

（4）按重庆市璧山区政府投资项目管理办法的相关规定进行审计、结算并移交档案资料且通过档案验收后，支付至本工程审定金额的97%，余下的3%作为质量保证金，质量保证金待缺陷责任期满后按规定无息退还。

### 14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

施工方提交最终结清申请单的份数：6份。

施工方提交最终结算申请单的期限：竣工验收之日起30个工作日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）业主方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：业主方未按时完成最终结清申请单的审批的，不视为认可施工方提交的最终结清申请单。

（2）业主方完成支付的期限：在颁发最终结清证书后及时支付。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按《重庆市璧山区政府投资项目管理办法（2022 年修订版）》的相关规定进行结算的工程总结算价款的3%。在工程项目竣工前，施工方按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，业主方不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 施工方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/ 。

关于质量保证金的补充约定：/ 。

### 15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按法律法规规定执行，法律法规未规定保修期项目的保修期为2年。

15.4.3 修复通知

施工方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：保修期间，承包方必须安排相关专业人员专门负责维保工作；承包方须在接到修理通知之时起 24小时内派人修理，否则，发包方可委托其他单位或人员修理。因承包方原因造成返修的费用，发包方在保修金内扣除，不足部分由承包方交付。因承包方之外原因造成返修的经济支付，由发包方承担。

## 16. 违约

### 16.1 业主方违约

16.1.1业主方违约的情形

业主方违约的其他情形：/。

16.1.2 业主方违约的责任

业主方违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因业主方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：施工方可要求顺延工期，但不得向业主方主张由此增加的费用等任何赔偿，并不得要求支付任何利润。

（2）因业主方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：施工方可要求顺延工期，但不得向业主方主张由此增加的费用等任何赔偿，并不得要求支付任何利润。

（3）业主方违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：施工方不得以此为由要求变更合同价款，不得向业主方主张任何损失。

（4）业主方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因业主方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：业主方承担相应的质量责任，但施工方不得以此为由主张任何赔偿或任何利润损失。

（5）因业主方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：施工方可要求顺延工期，但不得向业主方主张由此增加的费用等任何赔偿，并不得要求支付任何利润。

（6）业主方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致施工方无法复工的违约责任：施工方不得向业主方主张由此增加的费用等任何赔偿，并不得要求支付任何利润。

（7）其他：因业主方原因或第三方原因导致项目停工的，施工方有权延迟工期，但不得主张任何赔偿或利润。施工方应自前述工期延长事由出现之日起14日向业主方提出工期顺延的书面申请，业主方核实后及时审批。施工方未提出书面申请的，视为工期不顺延。

16.1.3 因业主方违约解除合同

施工方按16.1.1项〔业主方违约的情形〕约定暂停施工满28天后业主方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，经业主方同意后施工方有权解除合同。

### 16.2 施工方违约

16.2.1 施工方违约的情形

施工方违约的其他情形：执行通用及专用条款约定。

16.2.2施工方违约的责任

专用条款中其他部分已经约定的违约责任，按约定执行；此外，补充以下施工方违约责任的承担方式和计算方法：

1.施工方不得将本工程转包，否则业主方有权立即终止本合同，并责令施工方立即退场，同时施工方应按合同暂定总价的20%承担违约金。

2.未经业主方书面批准的分包视为施工方违约，业主方有权立即终止本合同，并责令施工方立即退场，同时施工方应按合同暂定总价的20%承担违约金。

3.施工方未按规定办理其装备及人员保险，由此产生的全部责任和费用由施工方承担。

4.如果工程质量不符合本合同约定标准，施工方必须在业主方要求的期限内完成自费整改；施工方超过限期10个日历天以上仍未整改合格的，业主方有权随时解除合同并责令施工方限期撤场，同时施工方应承担合同暂定总价20%的违约金。

5.终止/解除合同后业主方将重新选择施工方，重新选择的施工方有权使用原施工方的材料和设备，因施工方原因终止/解除合同的，施工方还应赔偿由此给业主方造成的损失（包括但不限于因业主方另选择施工方所产生的价格差等）。

6.施工方未按时向第三人支付费用的（包括但不限于民工工资、人员报酬、采购款等），业主方有权从应支付给施工方的合同价款中扣除代付，并按照代付金额的20%向施工方主张违约金。

7.工程竣工验收合格的，或合同终止的（无论因什么原因导致的合同终止），施工方应在业主方要求的期限内清理干净施工现场并撤场，逾期未撤离的设施、设备、材料等视为施工方放弃所有权，业主方有权自行处置，处置所得价款由业主方享有，处置产生的费用由施工方承担。

8.其他违约责任，按法律规定和合同专用条款约定执行。

9.按合同约定施工方应承担的各项违约金累计达到合同暂定总价的20%的，业主方还有权解除合同。

10.施工方应承担的违约金、赔偿款等，业主方有权从应支付给施工方的合同价款中直接扣除。

16.2.3 因施工方违约解除合同

关于施工方违约解除合同的特别约定：因施工方违约，业主方根据合同约定解除合同的，施工方在接到退场通知书后 3 日内必须无条件退场，并在 10 日内向监理及业主方移交技术资料，资料移交完毕后 30 日内向施工方提交合格部分工程的结算资料办理工程结算，施工方已做合格部分由业主方在工程竣工后指定政府审计机关审计，以确定施工方已做合格部分的工程量及价款，结算施工方已做合格工程款按照合同约定的价格进行，并以政府审计机关审计为准；业主方在政府审计机关出具审计报告后两年内付清合格部分的工程款（扣除施工方依本合同规定应承担的违约金、损失赔偿金等违约责任款项）。

业主方继续使用施工方在施工现场的材料、设备、临时工程、施工方文件和由施工方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：施工方承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

/ 。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，业主方应在商定或确定业主方应支付款项后90天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑工程按规定缴纳的保险，均由施工方负责，业主方不另行支付。因施工方原因未购买相关保险（包括不可抗力自然灾害）导致事故和损失的，均由施工方自行承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行相关规定。

施工方是否应为其施工设备等办理财产保险：施工方自行处理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

### 21.合同附件

以下12个附件是本合同的有效组成部分：

附件1：工程质量保修书

附件2：主要建设工程文件目录

附件3：施工方主要施工管理人员表

附件4：履约担保

附件5：预付款担保

附件6：支付担保

附件7：暂估价一览表

附件8：施工单位负面清单

附件9：建设工程廉政责任书

附件10：安全管理协议

附件11：保障农民工工资支付协议

附件12：项目竣工结算审计资料清单

附件1：

工程质量保修书

业主方（全称）：重庆绿发城市建设有限公司

施工方（全称）：

业主方和施工方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 东林智慧中学旁6号路路面修缮工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

施工方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，业主方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，施工方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。施工方不在约定期限内派人保修的，业主方可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，施工方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，施工方实施保修。

4．质量保修完成后，由业主方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由业主方、施工方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：重庆绿发城市建设有限公司 | 承 包 人： |
| 法定代表人： | 法定代表人或委托代理人： |
|  | 经 办 人： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 联系电话： | 开 户 行： |
| 地 址： | 账 号： |
| 时 间：2024年 月 日 | 时 间：2024年 月 日 |

附件2：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件3：

施工方主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件4：（若有）

履约保函

申请人：

地 址：

受益人：

地 址：

开立人：

地 址：

（受益人名称）：

鉴于 （以下简称“受益人”）与 （以下简称“申请人”）就工程 （以下简称“本工程”）施工和有关事项协商一致，根据本工程中标通知书、招标文件和投标文件，了解到申请人为本工程项下之施工方、受益人为本工程项下之业主方，基于申请人的请求，我方（即“开立人”）同意就申请人履行本工程依据中标通知书、招标文件和投标文件签订的《 》（以下简称“基础合同”）约定的义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：施工方未按照基础合同的约定履行义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费用）。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥ ）。

三、本保函有效期自受益人与申请人签订的合同生效之日起至工程竣工验收合格之日起30天。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面索赔通知和本保函复印件后的 个工作日内无条件支付至受益人指定账户，前述书面索赔通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）索赔通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）索赔通知应在本保函有效期内到达的地址是： 。

受益人发出的书面索赔通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签名或盖个人名章并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七个工作日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国 。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签名或盖个人名章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本保函在重庆市辖区范围内的核验地点： ；核验方式： 。

开 立 人： （公章）

法定代表人（或授权代表）： （签名或盖个人名章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

附件5：（若有）

预付款担保

（业主方名称）：

根据 （施工方名称）（以下称“施工方”）与 （业主方名称）（以下简称“业主方”）于 年 月 日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，施工方按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给施工方的预付款为施工方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自预付款支付给施工方起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因施工方违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在７天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向施工方签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和施工方按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

时 间： 年 月 日

附件6：（若有）

支付担保

（施工方）：

鉴于你方作为施工方已经与（业主方名称）（以下称“业主方”）于年月日签订了（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应业主方的申请，我方愿就业主方履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后 日内。

3. 你方与业主方协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。业主方未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及业主方未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与业主方因工程质量发生争议，业主方拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后７天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 业主方按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使业主方不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与业主方的另行约定，免除业主方部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与业主方协议变更主合同的，如加重业主方责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成业主方不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列几种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

附件7：

7-1：材料暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

7-2：工程设备暂估价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

7-3：专业工程暂估价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 专业工程名称 | 工程内容 | 金额 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 小计： | | | |

附件8:

施工单位负面清单

|  |  |
| --- | --- |
| 类别 | 负面清单内容 |
| A类 | 项目主要管理人员不到岗（项目经理、技术负责人、质检员、安全员等实行实名制管理，每月按到岗打卡次数进行点名核实，此项不合并，每个岗位分别支付违约金）。 |
| 施工单位项目主要管理人员，未经批准不参加分部、分项、竣工验收等，未经批准不参加监理例会，未经批准不参加参建单位和主管部门通知要求人员到场的相关会议、检查验收等 |
| 施工单位项目管理人员和作业工人酒后上班（此项不合并，每人分别支付违约金） |
| 施工组织设计、质量安全施工方案、技术措施、招标文件和合同内要求审批的事项等，未经审批擅自施工，或未按审批方案进行施工。 |
| 未按规定组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，方案未审批合格的情况下擅自施工，或未按审批方案进行施工。 |
| 未按照《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》渝建发（2014）25号等相关规定，使用和管理安全文明施工费。 |
| 安全文明施工费未建立专门档案，支出明细未经监理单位审批，支出明细无发票、合同等佐证材料。 |
| 未按规定组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备等进行检验合格便投入使用 |
| 所用建筑材料、构配件、设备等为不合格产品 |
| 已完工程量分部、分项、检测批等施工资料与施工进度不同步 |
| 隐蔽工程在未收方、计量、验收的情况下擅自进行下道工序施工 |
| 分部、分项工程未经验收（转序验收）合格，便进入下道工序施工 |
| 未按照工程设计图纸和施工技术标准组织施工 |
| 未对安全质量问题和隐患进行整改，便进入下道工序施工 |
| 危险性较大分部分项工程施工时项目经理、安全员未在现场带班管理 |
| 未组织起重机、大型机具设备、模板支架等使用前验收 |
| 使用安全装置失效的起重机械、大型机具设备等 |
| 特种作业人员无证上岗作业 |
| 现场作业人员未配备安全防护用具上岗作业 |
| 施工现场临时用电不符合安全生产相关规定 |
| 施工现场未做好安全生产日周月检查，未如实做好检查记录 |
| 施工作业人员出现违反安全操作规程的行为 |
| 未对管理人员和施工作业人员进行安全培训和教育 |
| 出现不符合安全生产管理规定、安全管理相关规范、标准、文件要求的 |
| 违反重庆市璧山区大气污染精准防控工作要求，不符合施工工地控尘十项规定。 |
| 生产区和生活区污水偷排、漏排、散排。 |
| B类 | 生态环保、施工扬尘管控不到位，被各级各部门或由各级政府部门组建的管理办公室、督查办公室等扣分、通报、处罚、责令整改等 |
| 出现拖欠农民工工资行为，农民工工资支付制度“一金三制”未落实，受到各级各部门通报、处罚或责令整改等 |
| 施工质量、安全管理等被各级各部门通报、处罚、责令停工等 |
| 有违法分包、违法转包等行为的 |
| 地基与基础、主体结构分部工程施工完成时间（以分部工程验收合格时间为准），与业主方和监理人审批的进度计划延后15天及以上（含15天）的 |
| 出现安全、质量事故隐蔽不报 |
| 出现弄虚作假的行为，如提供虚假材料、伪造书面材料、篡改检测报告、提供虚假检测试件等 |
| 施工工地的施工管理人员、农民工等因故出现爬塔吊、堵塞道路交通、发生赌博打架等治安事件、3人以上集体上访行为的 |
| C类 | 造成安全生产事故，出现一般事故（按现行事故认定标准进行确定）及以上的情况。 |
| D类 | 施工单位项目管理人员申请变更 |
| 违约金 | 当出现A类负面清单情况的，每次由施工单位向业主方支付违约金2000元，第二次出现的在前一次支付违约金的基础上增加2000元，以此类推。需在支付当期工程款前缴存入业主方指定账户。（建议分施工合同金额5千万以上和以下，以下可每次1000，二次再增加1000） |
| 当出现B类负面清单情况的，每次由施工单位向业主方支付违约金1万元。需在支付当期工程款前缴存入业主方指定账户。 |
| 当出现C类负面清单情况的，发生一般事故的每次由施工单位向业主方按合同金额的1%支付违约金；发生一般事故以上的每次由施工单位向业主方按合同金额的2%支付违约金。需在支付当期工程款前缴存入业主方指定账户。 |
| 当出现D类负面清单情况的，项目经理申请变更需支付违约金2万元，其他岗位人员变更每岗位需支付违约金1万元。需在支付当期工程款前缴存入业主方指定账户。  当出现D类负面清单情况的，施工合同签定后15个工作日内，未完成施工单位合同人员备案的，每延期一天，施工单位向业主方支付违约金3000元。需在支付当期工程款前缴存入业主方指定账户。 |

附件9:

建设工程廉政责任书

业主方： 重庆绿发城市建设有限公司

施工方：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中业主方施工方双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

1.5本项目招标过程中，如有单位、领导干部以及纪检监察对象存在徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守等违反党纪、政纪或违法犯罪行为的，请向璧山区纪委监委举报。举报地址：璧山区公共服务中心1号楼222室，举报电话：023－41416200。

二、业主方责任

业主方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1不得向施工方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在施工方和相关单位报销任何应由业主方或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受施工方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4不得参加有可能影响公正执行公务的施工方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向施工方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同业主方工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求施工方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、施工方责任

应与业主方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向业主方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为业主方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为业主方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为业主方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1业主方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给施工方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2施工方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给业主方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，业主方施工方各执一份，具有同等效力。

业主方： 重庆绿发城市建设有限公司 施工方：

法定代表人：　　　　　　　　　　　 法定代表人：

时 间： 2024年 月 日 时 间： 2024 年 月 日

附件10：

安全管理协议

业主方（全称）： 重庆绿发城市建设有限公司

施工方（全称）：

为了确保实现 东林智慧中学旁6号路路面修缮工程 安全生产目标，进一步明确双方的安全管理责任，加强安全生产管理工作的协调、管理力度， 重庆绿发城市建设有限公司 （以下简称“业主方”）与 （以下简称“施工方”）依据国家安全生产相关的法律、法规和安全方面的强制性国家标准或行业标准，双方同意签订该协议作为正式合同安全管理方面的补充规定，并承诺本协议具有与合同相同的法律效力。具体条款如下：

一、协议有效期限

本协议中所涉及的安全管理责任自合同签订之日起开始生效，至合同工程全部完工验收且经业主方与施工方签订移交协议生效后之日终止。

二、责任目标

（一）施工方承诺承担和履行合同和业主方所规定的安全责任，且满足要求。

（二）施工方的安全控制目标是确保本工程在实施过程中：

1．不发生人身重伤事故；

2．不发生火灾事故；

3．不发生负有同等及以上事故责任的造成人身重伤的一般交通事故；

4．不发生集体食物中毒事件（同时5人及以上的食物中毒）；

5．不发生流行性传染病 （无甲型传染病、其他常见传染病未形成多人同时患病）；

6．不发生重大环境污染事件（生活、工业垃圾及其他污染物造成环境污染和大面积水土流失）；

7．不发生对施工区附近生产、生活造成重大影响的事件（如造成重大设备损坏、重大财产损失、人员伤害等）；

8．不发生治安保卫事件（构成刑事拘留及以上的事件、盗窃直接损失超过1万元人民币的事件）。

（三）施工方承诺在施工中控制以下安全事故的发生：

1．人员轻伤事故。

2．负有同等及以上事故责任的人身轻伤交通事故。

3．其他安全未遂事故和异常事件。

三、安全责任

1．施工方负有安全生产的管理责任和直接责任。

2．施工方的法人或签署合同的公司总经理或受委托的代理人对合同安全负有全面的领导责任。

3．施工方项目经理对施工现场的安全工作负有全面的直接领导责任。

4．施工方保证执行“谁施工、谁负责”的施工安全原则。

5．施工方保证服从业主方对安全工作的统一协调和管理。

6．施工方保证对本工程项目安全生产条件及其管理资源自行投入，保证安全资金的专款专用。

7．施工方保证建立本工程项目的安全管理体系及安全保证体系（注：项目安全管理大纲/手册、管理性的程序文件等）。

8．施工方保证现场的安全管理专职人员必须持有建设主管部门安全生产培训考核合格证书。

9．施工方保证为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）配备符合国家标准的有施工方和/或其下属分包商标志的个人基本劳动保护用品。

10．施工方保证按照国家法律规定为现场所有工作人员（含分包商员工及劳务人员）购买意外伤害保险。

11．施工方保证施工生活营地（包括自建的和租用的营地）满足消防、安全用电、卫生防疫、防暴雨、防雷击等方面的安全要求。

12．施工方保证对带入现场的设备、工具、材料按照国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书。

13．施工方保证制订施工现场的文明施工措施，保护环境、树木和植被，保持施工现场的良好秩序和整洁的作业环境。

14．施工方负责在施工过程中与当地政府、周边群众及其他承包商保持良好的沟通和交流。施工方遇到与周边群众发生纠纷时，应负责协调工作，确保工程能够顺利进行。

四、接口及协调

1．业主方委托监理公司对该工程实施监理，监理公司在安全管理方面代表业主方行使监督检查职能，施工方必须给予配合和支持。

2．施工方人员、车辆的出入，带入现场的设备、机具、材料，在现场使用的或直接管理的办公、生活、生产性设施的安全管理须满足业主方现场管理的基本要求。

3．施工方应指定专职安全管理人员与业主方委托的监理公司接口，参与安全协调和管理。安全协调和管理的内容包括职业健康、工业安全、消防安全、卫生防疫、交通安全、环境保护、治安保卫等各方面。

4．施工方的专职安全管理人员应具备协调安全工作的能力和授权。业主方委托的监理公司有权对专职安全管理人员的能力和权力做出评价，对于不能胜任的专职安全管理人员，业主方委托的监理公司有权要求施工方换人。

5．施工方指定的专职安全管理人员应与业主方委托的监理公司建立联系，在业务上接受业主方委托的监理公司的协调和指导。

6．开工后施工方的专职安全管理人员应按照业主方委托的监理公司的规定，定期报送安全月度快报、季报、年报和各种专项事故报告等。

7．在工程实体未全部正式移交业主方施工管理部门之前，施工方依旧对施工范围内的安全管理负责。

五、安全资质审查

施工方在项目开工前5个工作天内向业主方委托的监理公司提供以下安全资质供审查和存档：

1．企业安全生产许可证书复印件。

2．企业近三年的施工简历及安全施工业绩证明文件。

3．企业主要安全管理人员（包括项目经理、专职安全管理人员）经建设主管部门安全生产知识考核合格证书。

4．特种作业人员资格证书。

5．项目安全管理机构及其人员配备（施工方必须配有专职的安全员）。

6．适用于项目的安全管理体系及保证体系文件（安全管理大纲及管理程序文件）。

六、人员基本素质

施工方提供的人员必须满足下列要求：

1．身体健康，无影响工作的精神疾病、无传染病和其他重大疾病；施工方需对其雇用的施工人员签发健康声明并保证其健康。其中体检证明材料（县级以上医院）和健康声明作为人员办理入场证件的必备材料。

2．无刑事案件牵连。

3．无吸毒、酗酒、赌博、嫖娼等恶习及违法行为。

七、劳动保护

1．施工方负责为本单位任何用工形式的员工提供个人劳动保护用品（包括工作服、安全帽、安全鞋等）。

2．施工方负责向特殊工种的员工提供特殊劳动保护，否则不得从事特殊工种作业。

3．业主方委托的监理公司有权检查施工方的个人劳动保护用品是否符合国家的相应标准。

4． 施工方在特殊风险场所作业而需要特殊防护用品或安全仪表时，必须在上述防护用品全部到位后才能开工。

5．施工方应配备临时安全围栏、警示带、警告标志、防火布等集体防护用品。

八、施工机具与材料

1．施工方对带入现场的施工机械和工器具的安全负责。

2．对于施工方带入现场的特殊工器具，如起重设备、索具、机动车辆、压缩气瓶等，施工方必须按国家法规和标准进行检测、试验，并持有法定部门出具的检验证书。

3．对于不属于法定检测的工器具，施工方也必须建立相应的管理、检测制度，这些工器具包括登高工具、脚手架材料、电动工具、安全防护设备及用具等。

九、开工前安全条件检查

1．业主方委托的监理公司将在合同生效后，工程项目正式开工5个工作日前，依据合同安全条款的要求逐项对施工方安全准备情况进行检查。不满足开工安全条件时，施工方将不得开工，由此产生的工期和成本的影响，由施工方自行负责。

2．开工前安全条件检查的基本内容包括：安全管理体系建设、安全资金投入、危险源识别和安全风险分析、施工机械的安全状况、安全工器具和材料、安全培训教材和教员、专职安全人员的到岗情况、培训的有效性、人员控制、个人劳动保护用品配备等内容。

3．业主方委托的监理公司检查发现的缺陷，施工方应在规定期限内完成整改。对于重大缺陷，业主方委托的监理公司有权要求施工方推迟开工，由此对工期产生的影响或经济损失，由施工方承担。

十、安全监督

1．施工方应配备有满足项目安全管理需要的专职安全管理人员。

2．施工方的专职安全管理人员必须持建设主管部门颁发的安全生产知识考核合格证书。

3．施工方的专职安全管理人员在业务上接受业主方委托的监理公司和业主方安全管理部门的协调和指导。

4．施工方应建立班前安全交底制度；施工期间坚持开展安全检查和日常安全监督并形成相应的记录。

5．施工方应在每个作业区任命兼职安全员，赋予兼职安全员相应的授权和义务，并对兼职安全员进行定期考核。

6．施工方应接受和配合业主方专业部门及委托的监理公司的监督与安全评价。

7．业主方和委托的监理公司有权对施工方履行安全管理协议的情况进行监督，并有权对违章行为实行停工和处罚，处罚情况将通知施工方。涉及经济处罚时将直接通知合同管理部门从合同结算中扣除。

十一、安全培训与授权

1．施工方所有特殊工种人员必须持证上岗，业主方和业主方委托的监理公司有权对其进行抽查。施工方要建立特殊工种定期培训和检查计划，这些工种包括但不限于：机动车驾驶员、焊工、起重工、电工等。

2．施工方应在特殊工种之外的其他工种中，筛选出高风险工种，并对其开展针对性的专题安全培训。

3．施工方应组织 “入场培训”和考核。业主方委托的监理公司有权监督培训、考核情况或组织抽查考核。

4．施工方应建立安全培训和考核机制，编制培训教材和培训滚动计划。施工方应组织安全考试/考核，建立培训考核记录，业主方委托的监理公司有权查看这些记录。

十二、职业健康与卫生防疫

1．施工方应有特殊健康检查制度，预防有禁忌症患者从事有关职业，如恐高症患者不得从事高空作业，患有心血管疾病的人员不得从事繁重的体力劳动，特殊工种人员的体检应符合国家的规定。

2．施工方应保证卫生防疫基本设施的投入，以满足医疗、急救的要求，建立外部医疗支持渠道。

3．应建立卫生防疫措施计划，做好生活区和施工区的卫生防疫工作；制定和执行保证饮水卫生、饮食卫生、环境卫生和预防集体食物中毒的措施；有灭蚊、灭鼠和消毒的专项工作计划；有针对性地制订预防SARS、禽流感、疟疾、霍乱、肠道传染病、肝炎、H1N1流感等疾病的措施。

十三、文明施工与环保要求

1．施工方需制订施工现场的文明施工措施，保持良好的施工现场秩序。施工现场的物料堆放要摆放整齐，安全标志和宣传标志要清楚醒目，废料、废物要分类收集，安全通道要畅通。

2．施工方作业时应避免建筑材料抛洒、飞扬、流淌；应尽可能降低噪音、震动。

3．施工方应根据实际需要，在施工现场布置临时卫生设施（洗手间、卫生间等），施工作业不破坏环境卫生，不污染现场环境。

4．施工方在施工中应充分重视对环境的保护，保护绿色植被，保护古树。施工如需伤害古树，必须报告业主方委托的监理公司，在未得到指令前，禁止擅自伤害古树。

5．施工方应及时清理现场废物和垃圾。工业废料与生活垃圾必须分开，有害废物与普通废物必须分开（如油品废物、电池灯管等，必须单独收集、存放）；禁止在非指定场所乱倒、乱堆垃圾。禁止违章处理危险化学品和工业垃圾。

6．施工方在施工中应禁止向环境，排放工业污水、生活污水、废油或其他有害物质。

7．施工方在施工中应防止水土流失，应及时对裸露的地基、边坡、开挖出来的沙/土以及砂、石、水泥等建筑材料予以保护，防止风刮扬尘，雨水冲刷，流入下水道、排洪沟。如因防护不及时而造成大量水土流失、淤塞道路、沟道或污染环境的，施工方应承担清淤、清扫以及相应的赔偿责任。

十四、工程风险管理与事故预防

（一）基本要求

1．施工方应对施工过程进行全面、深入的危险源识别和风险分析。在施工安全组织设计中提供危险源及重要危险源清单、作业风险分析报告，该报告应包括（但不限于）如下信息：

（1）高风险作业和工种清单：作业名称、类别和数量、主要事故风险。

（2）施工能源和机械的种类、数量和主要事故风险。

（3）施工作业条件的类型和主要事故风险。

（4）主要工艺过程（或施工活动）的类别及其相关的事故风险。

（5）主要火灾危险（可燃物、点火源）。

（6）主要自然灾害（洪水、大风、雷暴、暴雨、地质灾害等）。

（7）主要环境保护事件（有害垃圾、机械的跑冒滴漏、原材料流失、水土流失等）。

（8）其他。

2．施工方应针对识别出的危险源制定有针对性的事故预防措施并确保在施工中得到有效落实。

3．施工方应建立日常施工活动的动态作业风险分析和安全交底制度。该制度应明确规定风险分析的方法、责任和交底的内容、时间及记录。

（二）现场作业基本安全条件

施工方应规定现场作业的基本安全条件，包括照明条件、通风条件、作业平台和通道条件、物料堆放条件、供电供水条件、吸烟点、休息点等，并对临边现场、道路上作业现场、立体交叉作业现场、地面坑洞和沟道、夜间作业现场等的基本安全条件做出规定。

十五、事故报告与应急救援

1．施工方应制定对于未遂事故及以上级别的安全事件和事故，定期报送安全月度快报、季报、年报和各种专项事故报告等。

2．施工方应建立安全事故统计记录、未遂事故统计记录、违章统计记录，并根据统计情况进行分析，并就分析结果制定相应的预防措施。

3．施工方应建立事故应急救援机制，明确事故处置的基本原则，即现场发生事故时，首先抢救生命，向救援组织报警，并采取措施限制事故扩大。

4．施工方应建立相应的应急响应组织，以便能迅速处理突发意外。

5．施工方应建立专项应急响应预案，包括重大人身伤亡事故的救护预案、火灾响应预案、“四防”预案（防风、防冻、防雷、防暴雨）、重大疫病防护预案、环境污染防护预案、地质灾害防护预案等。

6．施工方应对应急预案进行适当演练，保证应急预案的可操作性。

7．在工地的其他施工单位发生重大事故时，施工方应无条件立即配合、支持事故抢险。

8．施工方必须为事故处置支付各项费用，包括受伤者的抚恤、补偿等费用，并按合同要求赔偿对业主方造成的损失。

9．由于业主方原因而造成的事故，业主方应负责按事故的具体损失情况给予施工方经济赔偿。

10．涉及施工方员工的伤害事故，施工方除要报告业主方委托的监理公司外，还应负责按照国家、行业和本单位上级公司的要求，上报事故。

十六、安全业绩考核

为了落实安全管理的责任，施工方在施工过程中发生安全事故时，施工方除应按国家有关规定承担责任和处罚外，业主方还将按照以下标准进行考核：

|  |  |
| --- | --- |
| 事件类型 | 违约金额 |
| 较大事故 | 签约合同价的0.5‰ |
| 重大事故 | 签约合同价的2‰ |
| 特别重大事故 | 签约合同价的4‰ |

（1）较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

（2）重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

（3）特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者1亿元以上直接经济损失的事故；

（4）所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

业主方委托的监理公司负责对施工方的安全业绩进行考核。每次合同支付前，施工方提交自我安全业绩评估报告，然后交业主方委托的监理公司评价。业主方委托的监理公司在签署评价意见后，将作为合同支付依据之一，同时也作为是否可接受施工方再次参加业主方项目投标的依据之一。

十七、协议条款的修订

在项目实施过程中，经双方友好协商，本协议的有关条款也可做出相应的修改。

本工程安全管理协议，由业主方、施工方双方在施工承包合同签订后7天内共同签署，作为施工合同附件。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： | 乙 方： |
| 法定代表人： | 法定代表人或委托代理人： |
| 统一社会信用代码： | 经 办 人： |
| 联系电话： | 开 户 行： |
| 地 址： | 账 号： |
| 时 间：2024年 月 日 | 时 间：2024年 月 日 |

附件11：

保障农民工工资支付协议

业主方（全称）： 重庆绿发城市建设有限公司

施工方（全称）：

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号），《重庆市人民政府办公厅关 于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（渝府办发〔2016〕101号），健全预防和解决拖欠农民工工资问题的长效机制，切实保障农民工劳动报酬权益，维护社会公平正义，促进社会和谐稳定。经甲、乙双方结合实际情况，友好协商，达成如下协议：

一、施工方申报工程进度款时，应对上月已支付工程款用于农民工工资发放的情况进行说明，并附农民工代表按时足额收取了工资的签字确认书。监理单位应对相关情况说明和签字确认书（详附件）进行审查签字后，与工程进度款申报资料一并提交给业主方。业主方审核合格后，才进行当期工程进度款的支付。

二、由于工程进度款申报和审查需一定时间，其与农民工工资发放时间存在一定时间的延后，施工方应具有垫付不低于3个月农民工工资能力。施工方在本补充协议签订后申请的第一笔工程进度款时应出具垫付不低于3个月农民工工资的书面承诺给业主方。业主方将施工方是否做出承诺作为支付工程进度款的前提条件之一。

三、施工方每月10日前将本月作业班组、班组人数、农民工身份信息等报监理单位，10日～15日分别以作业班组为小组，每小组自行选举产生一名农民工代表，监理单位应全程监督，选举结果与当期工程款支付申请一并报送业主方。

四、若发现施工方有下列事项的，业主方在支付当期进度款时暂扣当期应支付进度款5%比例的款项。

（一）现场检查发现项目存在拖欠农民工工资情况并经核查属实的；

（二）相关行政管理部门检查发现存在拖欠农民工工资情况并经核查属实的；

（三）有拖欠农民工工资投诉事项并经核查属实的。

五、对发现的存在拖欠农民工工资事项，施工方应在3天内限时整改，并将整改措施和结果报业主方审查，经业主方批准同意后，在下一期工程进度款支付中返还暂扣的工程款；如施工方未在3天内限时整改，暂扣工程款将继续扣留，直至整改完毕。暂扣款不计息。

六、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，履行完毕后自然失效。

附件：

1、关于农民工工资发放情况的说明表

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方： | 乙 方： |
| 法定代表人： | 法定代表人或委托代理人： |
| 统一社会信用代码： | 经 办 人： |
| 联系电话： | 开 户 行： |
| 地 址： | 账 号： |
| 时 间：2024年 月 日 | 时 间：2024年 月 日 |

保障农民工工资支付协议附件1：

关于农民工工资发放情况的说明表

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | |
| 施工单位： |  |
| 监理单位： |  |
| （项目业主单位名称）：  我单位负责承建的（工程名称）无拖欠农民工资的情况，贵单位先期支付我单位的工程款已优先用于支付了农民工工资，农民工工资全部按时足额进行了发放，请贵单位予以审核。  施工单位项目负责人签字（加盖项目章）： | |
| 监理单位意见： | 总监签字并加盖项目章： |
| 工程部项目负责人意见： | 项目负责人签字： |

附件12：

项目竣工结算审计资料清单

提供资料单位：

项目名称：

郑重承诺：我单位提供的以下资料真实、合法、完整，今后补交的资料一律不作为审计的依据，并承担违背承诺引起的一切法律责任。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料名称 | 装订成册 | 数量 | 备注 |
| 1 | 送审函 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 2 | 工程结算书、工程量计算表 | 原件 |  |  |
| 3 | 项目建议书及批复 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 4 | 可行性研究报告及批复  （立项批复） | 复印件(盖章) |  | 由发包方提供 |
| 5 | 已审查合格的地质勘查报告 | 原件(盖章) |  | 由发包方提供 |
| 6 | 施工图预算批复（即财政预算评审文件、区政府审定预算会议纪要或领导批示 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 7 | 建设项目选址意见书 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 8 | 建设用地规划许可证 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 9 | 建设工程规划许可证 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 10 | 勘查合同 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 11 | 设计合同 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 12 | 监理合同 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 13 | 招标文件 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 14 | 投标文件(中标单位) | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 15 | 投标预算书(中标单位) | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 16 | 中标通知书、招投标情况备案登记表 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 17 | 合同 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 18 | 补充协议 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 19 | 施工单位营业执照、 施工资质证书 | 复印件(盖章） |  |  |
| 20 | 施工许可证 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 21 | 施工质量监督书 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 22 | 施工安全监督书 | 复印件(盖章） |  | 由发包方提供 |
| 23 | 开工报告 | 原件 |  |  |
| 24 | 设计交底、图纸会审情况 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 25 | 施工组织设计报审资料 | 原件 |  |  |
| 26 | 设计变更相关请示和批复 | 原件 |  |  |
| 27 | 设计变更通知及变更图纸、变更工程量计算书 | 原件 |  |  |
| 28 | 工程量变更增加投资审批资料 | 原件 |  |  |
| 29 | 设计变更签证单 | 原件 |  |  |
| 30 | 施工签证单 | 原件 |  |  |
| 31 | 材料价格核价单 | 原件 |  |  |
| 32 | 重要材料购销合同、发票 | 复印件(盖章） |  |  |
| 33 | 隐蔽项目技术资料 | 原件 |  |  |
| 34 | 土石方等项目的原始高程、第三方测绘报告 | 原件 |  |  |
| 35 | 监理总结 | 原件 |  |  |
| 36 | 工程例会纪要 | 原件 |  |  |
| 37 | 竣工验收资料（竣工验收会议纪要、验收意见书） | 原件 |  |  |
| 38 | 安全文明施工验收评定表 | 原件 |  |  |
| 39 | 相关领导批示、会议纪要等 | 原件 |  | 由发包方提供 |
| 40 | 施工设计图纸(审查通过的） | 原件 |  |  |
| 41 | 竣工图 | 原件 |  |  |
| 42 | 其他结算相关资料 | 原件 |  |  |