

青杠经适房商业资产出租明细

| 序号 | 项目名称 | 单个房屋 建筑面积 约 (m ²) | 整体房 屋建筑 面积约 (m ²) | 每平方米 月租金单 价(元/m ² /月) | 挂网招租 底价 (元 /年) | 最高租 赁期限 (年) | 竞租 保证金 (元) | 物业费 用 (元 /m ² /月) | 业态限制 | 备注 |
|----|-------------|-------------------------------------|--|---|----------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|--|---------------------|
| 1 | 锡山路99号附5号 | 119.4 | 119.4 | 35 | 50148 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可 | |
| 2 | 锡山路99号附6号 | 59.17 | 59.17 | 37 | 26271 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可 | |
| 3 | 锡山路103号 | 44.26 | 44.26 | 48 | 25494 | 5 | 2000 | 3 | 理发店 | |
| 4 | 锡山路101号附2号 | 43.3 | 43.3 | 38 | 19745 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可 | 可单租、可 多个合并出 租 |
| 5 | 锡山路101号附3号 | 44.38 | 44.38 | 38 | 20237 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可 | |
| 6 | 双狮大道18号附12号 | 78.71 | 594.77 | 34 | 32114 | 5 | 2000 | 3 | 其他零售类(家装类、饰品类、服装卖场、电器类、母婴用品、床上用品卖场等) 或KTV、音乐餐吧 | 可单租、可 多个合并出 租 |
| 7 | 双狮大道18号附11号 | 96.84 | | 35 | 40673 | 5 | 2000 | 3 | | |
| 8 | 双狮大道18号附10号 | 72.16 | | 36 | 31173 | 5 | 2000 | 3 | | |
| 9 | 双狮大道18号附9号 | 72.16 | | 36 | 31173 | 5 | 2000 | 3 | | |
| 10 | 双狮大道18号附6号 | 91.36 | | 35 | 38371 | 5 | 2000 | 3 | | |
| 11 | 双狮大道18号附5号 | 78.36 | | 34 | 31971 | 5 | 2000 | 3 | | |
| 12 | 双狮大道18号附4号 | 105.18 | | 35 | 44176 | 5 | 2000 | 3 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--------|--------|-------|-------|---|------|---|---|----------------------------|--|
| 13 | 锡山路99号附4号2-5 | 146.15 | 146.15 | 18 | 31568 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）1 | 可多个合并出租 | |
| 14 | 锡山路105号2-1 | 75.13 | 158.74 | 20 | 38098 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）2 | 可多个合并出租 | |
| | 锡山路105号2-2 | 83.61 | | | | | | | | | |
| 15 | 锡山路105号2-3 | 105.11 | 406 | 19.46 | 94794 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）3 | | |
| | 锡山路105号2-4 | 92.74 | | | | | | | | | |
| | 锡山路105号2-5 | 92.74 | | | | | | | | | |
| | 锡山路105号2-6 | 115.41 | | | | | | | | | |
| 16 | 双狮大道22号2-7 | 76.25 | 230.82 | 20 | 55397 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）4 | 可多个合并出租 | |
| | 双狮大道22号2-6 | 72.13 | | | | | | | | | |
| | 双狮大道22号2-5 | 82.44 | | | | | | | | | |
| 17 | 双狮大道22号2-4 | 82.44 | 166.94 | 20 | 40066 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）5 | | |
| | 双狮大道22号2-3 | 84.5 | | | | | | | | | |
| 18 | 双狮大道22号2-2 | 70.81 | 117.37 | 20 | 28169 | 5 | 2000 | 3 | 除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）6 | | |
| | 双狮大道22号2-1 | 46.56 | | | | | | | | | |
| 19 | 双狮大道18号附1号2-11 | 106.46 | 634.04 | 18 | 22995 | 5 | 2000 | 3 | 其他零售类（家装类、饰品类、服装卖场、电器类、母婴用品、床上用品卖场等）或KTV、音乐餐吧 | 可单个出租 (须限定在左边项要求的业态范围内) | |
| 20 | 双狮大道18号附1号2-10 | 70.66 | | 19 | 16110 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 21 | 双狮大道18号附1号2-9 | 70.66 | | 19 | 16110 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 22 | 双狮大道18号附1号2-8 | 70.66 | | 19 | 16110 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 23 | 双狮大道18号附1号2-7 | 70.66 | | 19 | 16110 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 24 | 双狮大道18号附1号2-6 | 99.75 | | 19 | 22743 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 25 | 双狮大道18号附1号2-5 | 71.18 | | 19 | 16229 | 5 | 2000 | 3 | | | |
| 26 | 双狮大道18号附1号2-4 | 74.01 | | 19 | 16874 | 5 | 2000 | 3 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--------|--------|-------|-------|---|------|---|--|-------|
| 27 | 锡山路99号附4号3-2 | 60.78 | 286.53 | 14.64 | 50325 | 5 | 2000 | 3 | 便捷酒店、休闲业及教培机构1 | |
| | 锡山路99号附4号3-3 | 62.26 | | | | | | | | |
| | 锡山路99号附4号3-4 | 59.3 | | | | | | | | |
| | 锡山路99号附4号3-5 | 104.19 | | | | | | | | |
| 28 | 锡山路93号 | 61.85 | 61.85 | 44 | 32954 | 5 | 2000 | 3 | 通讯营业厅 | 平层无烟道 |
| 29 | 锡山路91号 | 61.85 | 61.85 | 37 | 27461 | 5 | 2000 | 3 | 除餐饮、冷饮店、理发店、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗外均可 | 平层无烟道 |
| 30 | 锡山路97号 | 115.97 | 115.97 | 44.40 | 61789 | 5 | 2000 | 3 | 营业性快递寄存点、便利店 | 平层无烟道 |
| 31 | 双狮大道44号 | 58.21 | 117.38 | 37.50 | 52815 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可 | |
| | 双狮大道34号附2号 | 59.17 | | | | | | | | |
| 32 | 双狮大道42号 | 58.21 | 117.38 | 37.50 | 52815 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可 | |
| | 双狮大道34号附1号 | 59.17 | | | | | | | | |
| 33 | 双狮大道40号 | 57.3 | 57.3 | 40 | 27504 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可 | |
| 34 | 双狮大道38号 | 52.58 | 52.58 | 37 | 23346 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可 | |
| 35 | 双狮大道34号 | 39.09 | 39.09 | 38 | 17825 | 5 | 2000 | 3 | 除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资(废品)回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可 | |
| 36 | 锡山路95号 | 61.85 | 61.85 | 37.00 | 27461 | 5 | 2000 | 3 | 彩票店 | 平层无烟道 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-------|--------|-------|--------|---|-------|---|------------|--|
| | 双狮大道18号附1号3-7 | 59.3 | | | | | | | 美甲美睫 等) | |
| | 双狮大道18号附1号3-8 | 92.5 | | | | | | | | |
| 46 | 锡山路115号 | 44.26 | 850.37 | 37.52 | 382871 | 5 | 20000 | 3 | 综合超市 | |
| | 锡山路117号 | 50.5 | | | | | | 3 | | |
| | 锡山路119号 | 52.92 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道56号 | 58.21 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道54号 | 58.21 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道52号 | 56.61 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道50号 | 58.21 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道48号 | 58.21 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道46号 | 58.21 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附8号 | 57.95 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附7号 | 60.4 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附6号 | 59.17 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附5号 | 59.17 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附4号 | 59.17 | | | | | | 3 | | |
| | 双狮大道34号附3号 | 59.17 | | | | | | 3 | | |
| 47 | 双狮大道20号 | 43.65 | 43.65 | 40.00 | 20952 | 5 | 20000 | 3 | 诊所 | |
| 48 | 双狮大道20号附2号 | 43.3 | 87.8 | 38.00 | 40037 | 5 | 20000 | 3 | 药房 | |
| | 双狮大道20号附1号 | 44.5 | | | | | | 3 | | |