

青杠经适房商业资产出租明细										
序号	项目名称	单个房屋 建筑面积 约（m²）	整体房 屋建筑 面积约 （m²）	每平方 米月租 金单 价（元/m² /月）	挂网招租 底价（元 /年）	最高租 赁期限 （年）	竞租 保证金 （元）	物业费 用（元 /m² /月）	业态限制	备注
1	锡山路99号附5号	119.4	119.4	35	50148	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可	
2	锡山路99号附6号	59.17	59.17	37	26271	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可	
3	锡山路103号	44.26	44.26	48	25494	5	2000	3	理发店	
4	锡山路101号附2号	43.3	43.3	38	19745	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可	可单租、可 多个合并出 租
5	锡山路101号附3号	44.38	44.38	38	20237	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗、五金建材外均可	
6	双狮大道18号附12号	78.71	594.77	34	32114	5	2000	3	其他零售类（家装类、饰品类、服装卖场、电器类、母婴用品、床上用品卖场等）或KTV、音乐餐吧	可单租、可 多个合并出 租
7	双狮大道18号附11号	96.84		35	40673	5	2000	3		
8	双狮大道18号附10号	72.16		36	31173	5	2000	3		
9	双狮大道18号附9号	72.16		36	31173	5	2000	3		
10	双狮大道18号附6号	91.36		35	38371	5	2000	3		
11	双狮大道18号附5号	78.36		34	31971	5	2000	3		
12	双狮大道18号附4号	105.18		35	44176	5	2000	3		

13	锡山路99号附4号2-5	146.15	146.15	18	31568	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）1	可多个合并出租
14	锡山路105号2-1	75.13	158.74	20	38098	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）2	可多个合并出租
	锡山路105号2-2	83.61								
15	锡山路105号2-3	105.11	406	19.46	94794	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）3	
	锡山路105号2-4	92.74								
	锡山路105号2-5	92.74								
	锡山路105号2-6	115.41								
16	双狮大道22号2-7	76.25	230.82	20	55397	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）4	可多个合并出租
	双狮大道22号2-6	72.13								
	双狮大道22号2-5	82.44								
17	双狮大道22号2-4	82.44	166.94	20	40066	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）5	
	双狮大道22号2-3	84.5								
18	双狮大道22号2-2	70.81	117.37	20	28169	5	2000	3	除棋牌及品茗外的休闲、美容业（KTV、桌游店、网咖、台球室、休闲娱乐、美容美甲美睫等）6	
	双狮大道22号2-1	46.56								
19	双狮大道18号附1号2-11	106.46	634.04	18	22995	5	2000	3	其他零售类（家装类、饰品类、服装卖场、电器类、母婴用品、床上用品卖场等）或KTV、音乐餐吧	可单个出租（须限定在左边项要求的业态范围内）
20	双狮大道18号附1号2-10	70.66		19	16110	5	2000	3		
21	双狮大道18号附1号2-9	70.66		19	16110	5	2000	3		
22	双狮大道18号附1号2-8	70.66		19	16110	5	2000	3		
23	双狮大道18号附1号2-7	70.66		19	16110	5	2000	3		
24	双狮大道18号附1号2-6	99.75		19	22743	5	2000	3		
25	双狮大道18号附1号2-5	71.18		19	16229	5	2000	3		
26	双狮大道18号附1号2-4	74.01		19	16874	5	2000	3		

27	锡山路99号附4号3-2	60.78	286.53	14.64	50325	5	2000	3	便捷酒店、休闲业及教培机构1	
	锡山路99号附4号3-3	62.26								
	锡山路99号附4号3-4	59.3								
	锡山路99号附4号3-5	104.19								
28	锡山路93号	61.85	61.85	44	32954	5	2000	3	通讯营业厅	平层无烟道
29	锡山路91号	61.85	61.85	37	27461	5	2000	3	除餐饮、冷饮店、理发店、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、棋牌及品茗外均可	平层无烟道
30	锡山路97号	115.97	115.97	44.40	61789	5	2000	3	营业性快递寄存点、便利店	平层无烟道
31	双狮大道44号	58.21	117.38	37.50	52815	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可	
	双狮大道34号附2号	59.17								
32	双狮大道42号	58.21	117.38	37.50	52815	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可	
	双狮大道34号附1号	59.17								
33	双狮大道40号	57.3	57.3	40	27504	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可	
34	双狮大道38号	52.58	52.58	37	23346	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可	
35	双狮大道34号	39.09	39.09	38	17825	5	2000	3	除冷饮店、理发店、通讯营业厅、丧葬用品、物资（废品）回收、营业性快递寄存点、便利店、综合超市、诊所、药房、五金建材、棋牌及品茗外均可	
36	锡山路95号	61.85	61.85	37.00	27461	5	2000	3	彩票店	平层无烟道

[illegible]

	双狮大道18号附1号3-7	59.3							美甲美睫 等)	
	双狮大道18号附1号3-8	92.5								
46	锡山路115号	44.26	850.37	37.52	382871	5	20000	3	综合超市	
	锡山路117号	50.5						3		
	锡山路119号	52.92						3		
	双狮大道56号	58.21						3		
	双狮大道54号	58.21						3		
	双狮大道52号	56.61						3		
	双狮大道50号	58.21						3		
	双狮大道48号	58.21						3		
	双狮大道46号	58.21						3		
	双狮大道34号附8号	57.95						3		
	双狮大道34号附7号	60.4						3		
	双狮大道34号附6号	59.17						3		
	双狮大道34号附5号	59.17						3		
	双狮大道34号附4号	59.17						3		
	双狮大道34号附3号	59.17						3		
47	双狮大道20号	43.65	43.65	40.00	20952	5	20000	3	诊所	
48	双狮大道20号附2号	43.3	87.8	38.00	40037	5	20000	3	药房	
	双狮大道20号附1号	44.5						3		