

璧山区锦春污水管网改造工程 预算编制报告



重庆市达俊工程造价咨询有限公司

二〇二五年十月二十一日

璧山区锦春污水管网改造工程

预算编制报告

重庆市璧山区人民政府璧泉街道办事处：

我司接受贵单位委托，对璧山区锦春污水管网改造工程进行预算编制工作。我司按照《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）及相关专业技术标准和相关法规规定的要求，指派具有资格的专业技术人员，遵循合法、独立、客观、公正和诚实信用的原则，采用科学合理的编制方法，现将编制情况报告如下：

一、工程基本情况

（一）工程名称：璧山区锦春污水管网改造工程

（二）工程地点：重庆市璧山区璧城街道，锦春绿岛新都小区外侧

（三）建设单位：重庆市璧山区人民政府璧泉街道办事处

（四）工程概况：将锦春绿岛新都小区化粪池排出口污水，就近接入市政污水井，主要包括管道工程、土石方工程、路面工程等。

二、编制范围及内容

根据委托合同，对璧山区锦春污水管网改造工程进行预算编制。

三、编制依据

（一）法规依据：中国建设工程造价管理协会中价协[2002]016号文《工程造价咨询业务操作指导规程》，重庆市建设委员会关于印发《重庆市国有资金投资建设工程施工招标投标最高限价编制和审查管理暂行规定》的通知（渝建发[2007]58号）。

（二）技术依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）等及其相关配套文件。

（三）工程依据：建设单位提供的设计施工图、工作联系函等资料。

（四）委托编制合同。

四、计量、计价原则

（一）《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013），并参照《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市园林绿化工程计价定额》（CQYLLHDE-2018）、《重庆市构筑物工程计价定额》（CQGZWDE-2018）、《重庆市房屋修缮工程计价定额》（CQXSDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018）、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》（CQYQYBDE-2018）、《重庆市建设

工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（COFYDE-2018）等及其相关配套文件。

（二）取费类别：参照《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）及相关配套取费文件执行。

（三）安全文明施工费按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定及相关配套文件计取。

（四）税金按《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建【2019】143号）执行。

（五）人工单价按照定额基准价执行。

（六）材料价格参照《重庆工程造价信息》2025年8月份公布的信息指导价（不含税），并结合市场行情价格执行。

（七）其他：工程量根据施工图纸、业主联系函等文件计算并核对。

五、编制结果

本工程预算编制总金额为448,538.93元（其中安全文明施工费为11,091.85元）。详见附件《璧山区锦春污水管网改造工程》预算书。

六、编制意见及建议

（一）建设单位在实施过程中应严格控制工程标准,避免结算超预算的情况发生;

（二）对本报告的利用必须全面、完整,否则本公司不承担责任;

（三）本报告连同所附附件一并使用有效,复印无效。

以下无正文

附件:

(一) 《璧山区锦春污水管网改造工程》预算书

(二) 单位营业执照复印件

编制人:



复核人:



审核人:



重庆市达俊工程造价咨询有限公司

二〇二五年十月二十一日



璧山区锦春污水管网改造工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 448,538.93

(大写): 肆拾肆万捌仟伍佰叁拾捌元玖角叁分

其中:安全文明施工费(小写): 11091.85

(大写): 壹万壹仟零玖拾壹元捌角伍分

招 标 人: (单位盖章)

工程造价
咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：璧山区锦春污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	448538.93	
1.1	拆除、土石方工程	66065.76	
1.2	锦春污水管网	382473.17	
2	措施项目费		
3	其他项目费		
4	其他项目安文费		
5	其他项目税金		
投标报价合计=1+2+3+4+5		448,538.93	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

措施项目汇总表

工程名称：璧山区锦春污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	
		合价	其中：暂估价
1	施工技术措施项目		
措施项目费合计=1+2			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 璧山区锦春污水管网改造工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
1	040303001002	C20混凝土垫层	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土种类:商品砼 3. 全费用综合单价(包含但不限于建设工程人 工费、材料费、施工机具使用费、企业管理 费、利润、风险费、措施费(含安全文明施 工费)、规费、税金等所有费用) [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇筑、养护	m ³	25.1	396.6	9954.66		
2	040204001001	恢复花岗石板30mm厚	[项目特征] 1. 块料品种、规格:花岗岩板30mm厚,颜色同 原周边地面(含基层) 2. 结合层:1:3细砂或2:8灰结各层 3. 全费用综合单价(包含但不限于建设工程人 工费、材料费、施工机具使用费、企业管理 费、利润、风险费、措施费(含安全文明施 工费)、规费、税金等所有费用) [工作内容] 1. 块料铺设	m ²	28	186.97	5235.16		
本页小计							15189.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 璧山区锦春污水管网改造工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	040202014001	50cm5%水泥稳定级配碎石基层	[项目特征] 1. 水泥含量:5% 2. 石料规格:满足设计及规范要求 3. 厚度:50cm 4. 全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用 [工作内容] 1. 基底清理、整形 2. 拌和 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m ²	511.69	157.5	80591.18	
6	040204004001	花岗石路缘石	[项目特征] 1. 材料品种、规格:花岗石路缘石 2. 垫层材料品种、厚度:3cmM7.5水泥砂浆结合层 3. 全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用 [工作内容] 1. 开槽 2. 垫层铺筑、混凝土基座浇捣、养护 3. 侧(平、缘)石安砌、勾缝	m	20	197.28	3945.6	
本页小计							84536.78	

其他项目清单计价汇总表

工程名称：璧山区锦春污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		明细详见表-11-1
2	暂估价	项		
2.1	材料(工程设备)暂估价	项	--	明细详见表-11-2
2.2	专业工程暂估价	项		明细详见表-11-3
3	计日工	项		明细详见表-11-4
4	总承包服务费	项		明细详见表-11-5
5	索赔与现场签证	项		明细详见表-11-6
合 计			0	

注：材料、设备暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：璧山区锦春污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	其他项目税金	增值税+附加税+环境保护税		
1.1	增值税	其他项目合计+其他项目安文费	9	
1.2	附加税	增值税	12	
1.3	环境保护税	按实计算		
合计				



统一社会信用代码
91500107MAAC3J7RX4

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 重庆市达俊工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈姣

经营范围 许可项目：建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；社会稳定风险评估；招投标代理服务；房地产评估；资产评估；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；五金产品零售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹拾万元整

成立日期 2021年11月16日

住所 重庆市九龙坡区二郎街道火炬大道5号4幢4层（自编号A590）（集群注册）



登记机关
2023

年 月 日