

璧山区正兴镇乡愁大院建设工程

招标控制价

招标控制价(小写): 355856.17

(大写): 叁拾伍万伍仟捌佰伍拾陆元壹角柒分

其中:安全文明施工费用(小写): 11150.92

(大写): 壹万壹仟壹佰伍拾元玖角贰分

招 标 人:	_____	工程造价 咨 询 人:	_____
	(单位盖章)		(单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖)		(签字或盖章)

编 制 人:	_____	审 核 人:	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 1 页 共 30 页

项目编码	011201001001	项目名称		墙面一般抹灰					计量单位		m2		综合单价		27.25	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
AM0001	墙面、墙裙水泥砂浆 抹灰 砖墙 内墙 现 拌砂浆	100m2	0.0100	10.35	5.78	0.73	24.1	2.67	12.92	1.43	1.5	0.17	6.12	0.00	27.25	
合 计				10.35	5.78	0.73	-	2.67	-	1.43	-	0.17	6.12	0.00	27.25	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	0.0828	125.00		131.00		0.50		10.85			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水泥砂浆(特细砂)1:2.5					m3	0.0069	232.40		469.79		1.64		3.24			
水泥32.5R					kg	11.6562	0.31		0.37		0.70		4.31			

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 3 页 共 30 页

项目编码	011407001001	项目名称		内墙乳胶漆					计量单位		m2		综合单价		11.93
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	6.81	2.89	0.00	15.61	1.06	9.61	0.65	1.8	0.12	0.38	0.00	11.93
合 计				6.81	2.89	0.00	-	1.06	-	0.65	-	0.12	0.38	0.00	11.93
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0545	125.00		132.00		0.38		7.19		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.3950	7.26		7.26		0.00		2.87		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 5 页 共 30 页

项目编码	011406003001	项目名称		抹灰面刮腻子					计量单位		m2		综合单价		8.13
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0174	抹灰面刮腻子 二遍	10m2	0.1000	5.06	1.53	0.00	15.61	0.79	9.61	0.49	1.8	0.09	0.17	0.00	8.13
合 计				5.06	1.53	0.00	-	0.79	-	0.49	-	0.09	0.17	0.00	8.13
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
油漆综合工					工日	0.0405	125.00		132.00		0.28		5.35		
2.材 料															
(1) 计价材料															
白色硅酸盐水泥					kg	0.3000	0.75		0.37		-0.11		0.11		
滑石粉					kg	2.0000	0.30		0.30		0.00		0.60		
腻子胶					kg	0.2000	1.28		1.28		0.00		0.26		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 7 页 共 30 页

项目编码	011407001002	项目名称		乳胶漆 二遍 线条60mm以外					计量单位		m		综合单价		4.32	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)	1+2+3+5+7+9 +10+11										
LE0163	乳胶漆二遍 线条60mm以外	10m	0.1000	2.54	0.95	0.00	15.61	0.40	9.61	0.24	1.8	0.05	0.14	0.00	4.32	
合 计				2.54	0.95	0.00	-	0.40	-	0.24	-	0.05	0.14	0.00	4.32	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0203	125.00		132.00		0.14		2.68			
2.材 料																
(1) 计价材料																
乳胶漆					kg	0.1298	7.26		7.26		0.00		0.94			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.01			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 9 页 共 30 页

项目编码	011101001001	项目名称		水泥基自流平砂浆地面					计量单位		m2		综合单价		520.51	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
LA0041 换	水泥基自流平砂浆地面 厚度4mm 实际厚度(mm):150	10m2	0.1000	304.88	97.07	8.30	15.61	48.89	9.61	30.10	1.8	5.64	27.90	0.00	520.51	
合 计				304.88	97.07	8.30	-	48.89	-	30.10	-	5.64	27.90	0.00	520.51	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	2.4390	125.00		131.00		14.63		319.51			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水					m3	0.0452	4.42		4.42		0.00		0.20			
水流基自流平砂浆					m3	0.1501	300.00		388.35		13.26		58.29			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 11 页 共 30 页

项目编码	011302001001	项目名称		石膏板边吊					计量单位		m		综合单价		10.58	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
LF0015	木质装饰线条 宽度 100mm内	10m	0.1000	3.46	5.90	0.09	15.61	0.55	9.61	0.34	1.8	0.06	0.19	0.00	10.58	
合 计				3.46	5.90	0.09	-	0.55	-	0.34	-	0.06	0.19	0.00	10.58	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
木工综合工					工日	0.0277	125.00		132.00		0.19		3.66			
2.材 料																
(1) 计价材料																
木质装饰线					m	1.0600	5.13		5.13		0.00		5.44			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.46			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 13 页 共 30 页

项目编码	011407001003	项目名称		外墙面乳胶漆					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 15 页 共 30 页

项目编码	011407001004	项目名称		外墙面乳胶漆墙裙					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)	1+2+3+5+7+9 +10+11						
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 17 页 共 30 页

项目编码	011406003002	项目名称		抹灰面刮成品腻子膏					计量单位		m2		综合单价		9.01	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11										
LE0182	抹灰面刮成品腻子膏 防水型 二遍	10m2	0.1000	4.75	2.71	0.00	15.61	0.74	9.61	0.46	1.8	0.09	0.27	0.00	9.01	
合 计				4.75	2.71	0.00	-	0.74	-	0.46	-	0.09	0.27	0.00	9.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0380	125.00		132.00		0.27		5.02			
2.材 料																
(1) 计价材料																
腻子膏防水型					kg	2.2000	1.23		1.23		0.00		2.71			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 19 页 共 30 页

项目编码	030404033001	项目名称		吊扇一体LED灯					计量单位		台		综合单价		285.88	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0425	吊扇带灯	台	1.0000	48.88	3.56	0.00	38.17	18.66	27.43	13.41	2.8	1.37	0.00	0.00	285.88	
合 计				48.88	3.56	0.00	-	18.66	-	13.41	-	1.37	0.00	0.00	285.88	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.3910	125.00		125.00		0.00		48.88			
2.材 料																
(1) 计价材料																
膨胀螺栓M8					套	3.0600	0.35		0.35		0.00		1.07			
风扇吊钩					个	1.0200	1.79		1.79		0.00		1.83			
冲击钻头 Φ10					个	0.0210	8.21		8.21		0.00		0.17			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 21 页 共 30 页

项目编码	030404035001	项目名称		三孔插座					计量单位		个		综合单价		29.31	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0447	暗插座安装 单相带 接地 16A以下	10套	0.1000	7.41	0.89	0.00	38.17	2.83	27.43	2.03	2.8	0.21	0.00	0.00	29.31	
合 计				7.41	0.89	0.00	-	2.83	-	2.03	-	0.21	0.00	0.00	29.31	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0593	125.00		125.00		0.00		7.41			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.4580	1.20		1.20		0.00		0.55			
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 23 页 共 30 页

项目编码	030404035002	项目名称		空调插座					计量单位		个		综合单价		32.92	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0448	暗插座安装 单相带 接地 32A以下	10套	0.1000	8.06	1.60	0.00	38.17	3.08	27.43	2.21	2.8	0.23	0.00	0.00	32.92	
合 计				8.06	1.60	0.00	-	3.08	-	2.21	-	0.23	0.00	0.00	32.92	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0645	125.00		125.00		0.00		8.06			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
电线6mm2					m	0.4580	2.74		2.74		0.00		1.25			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 25 页 共 30 页

项目编码	030404019001	项目名称		控制开关					计量单位		个		综合单价		27.01	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0428	照明开关 翘板暗开 关 单控三联以下	10套	0.1000	6.21	0.88	0.00	38.17	2.37	27.43	1.70	2.8	0.17	0.00	0.00	27.01	
合 计				6.21	0.88	0.00	-	2.37	-	1.70	-	0.17	0.00	0.00	27.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0497	125.00		125.00		0.00		6.21			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.4580	1.20		1.20		0.00		0.55			
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10个	0.2080	1.60		1.60		0.00		0.33			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 27 页 共 30 页

项目编码	030411004001	项目名称		照明配线 BV-2.5					计量单位		m		综合单价		2.94	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
借CD1602	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯2.5	100m单线	0.0100	0.65	0.01	0.00	38.17	0.25	27.43	0.18	2.8	0.02	0.00	0.00	2.94	
合 计				0.65	0.01	0.00	-	0.25	-	0.18	-	0.02	0.00	0.00	2.94	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0052	125.00		125.00		0.00		0.65			
2.材 料																
(1) 计价材料																
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0030	2.71		2.71		0.00		0.01			
(2) 其他材料费																
3.机 械																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：陈家院子

第 29 页 共 30 页

项目编码	030411004002	项目名称		照明配线 BV-4					计量单位		m		综合单价		3.59	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
借CD1603	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯4	100m单线	0.0100	0.47	0.01	0.00	38.17	0.18	27.43	0.13	2.8	0.01	0.00	0.00	3.59	
合 计				0.47	0.01	0.00	-	0.18	-	0.13	-	0.01	0.00	0.00	3.59	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0038	125.00		125.00		0.00		0.48			
2.材 料																
(1) 计价材料																
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0020	2.71		2.71		0.00		0.01			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：陈家院子

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	1210.33			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.88	1749.58			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	172.5			
合 计					3132.41			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：陈家院子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	木桌	个	2700	
2	木椅	个	800	
3	木书架	个	1000	
4	农用工具饰品	项	5000	
5	移动脚手架	项	320	
6	文化墙（室外）	m2	6032.77	
7	文化墙（室内）	m2	4620	
合 计			20472.77	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：陈家院子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	15.13	2121.93
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		5240.92
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	4679.39
2.2	附加税	增值税	12	561.53
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				7362.85

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 1 页 共 30 页

项目编码	011201001001	项目名称		墙面一般抹灰					计量单位		m2		综合单价		27.25	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
AM0001	墙面、墙裙水泥砂浆抹灰 砖墙 内墙 现拌砂浆	100m2	0.0100	10.35	5.78	0.73	24.1	2.67	12.92	1.43	1.5	0.17	6.12	0.00	27.25	
合 计				10.35	5.78	0.73	-	2.67	-	1.43	-	0.17	6.12	0.00	27.25	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	0.0828	125.00		131.00		0.50		10.85			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水泥32.5R					kg	11.6562	0.31		0.37		0.70		4.31			
特细砂					t	0.0308	63.11		223.00		4.92		6.87			

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 3 页 共 30 页

项目编码	011407001001	项目名称		内墙乳胶漆					计量单位		m2		综合单价		11.93
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	6.81	2.89	0.00	15.61	1.06	9.61	0.65	1.8	0.12	0.38	0.00	11.93
合 计				6.81	2.89	0.00	-	1.06	-	0.65	-	0.12	0.38	0.00	11.93
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0545	125.00		132.00		0.38		7.19		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.3950	7.26		7.26		0.00		2.87		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 5 页 共 30 页

项目编码	011406003001	项目名称		抹灰面刮腻子					计量单位		m2		综合单价		8.13	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0174	抹灰面刮腻子 二遍	10m2	0.1000	5.06	1.53	0.00	15.61	0.79	9.61	0.49	1.8	0.09	0.17	0.00	8.13	
合 计				5.06	1.53	0.00	-	0.79	-	0.49	-	0.09	0.17	0.00	8.13	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0405	125.00		132.00		0.28		5.35			
2.材 料																
(1) 计价材料																
白色硅酸盐水泥					kg	0.3000	0.75		0.37		-0.11		0.11			
滑石粉					kg	2.0000	0.30		0.30		0.00		0.60			
腻子胶					kg	0.2000	1.28		1.28		0.00		0.26			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 7 页 共 30 页

项目编码	011407001002	项目名称		乳胶漆 二遍 线条60mm以外					计量单位		m		综合单价		4.32	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0163	乳胶漆二遍 线条60mm以外	10m	0.1000	2.54	0.95	0.00	15.61	0.40	9.61	0.24	1.8	0.05	0.14	0.00	4.32	
合 计				2.54	0.95	0.00	-	0.40	-	0.24	-	0.05	0.14	0.00	4.32	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0203	125.00		132.00		0.14		2.68			
2.材 料																
(1) 计价材料																
乳胶漆					kg	0.1298	7.26		7.26		0.00		0.94			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.01			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 9 页 共 30 页

项目编码	011101001001	项目名称		水泥基自流平砂浆地面					计量单位		m2		综合单价		520.51	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
LA0041 换	水泥基自流平砂浆地面 厚度4mm 实际厚度 (mm):150	10m2	0.1000	304.88	97.07	8.30	15.61	48.89	9.61	30.10	1.8	5.64	27.90	0.00	520.51	
合 计				304.88	97.07	8.30	-	48.89	-	30.10	-	5.64	27.90	0.00	520.51	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	2.4390	125.00		131.00		14.63		319.51			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
界面剂					kg	0.2040	2.14		2.14		0.00		0.44			
水					m3	0.0452	4.42		4.42		0.00		0.20			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 11 页 共 30 页

项目编码	011302001001	项目名称		石膏板边吊					计量单位		m		综合单价		10.58	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)	1+2+3+5+7+9 +10+11							
LF0015	木质装饰线条 宽度 100mm内	10m	0.1000	3.46	5.90	0.09	15.61	0.55	9.61	0.34	1.8	0.06	0.19	0.00	10.58	
合 计				3.46	5.90	0.09	-	0.55	-	0.34	-	0.06	0.19	0.00	10.58	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
木工综合工					工日	0.0277	125.00		132.00		0.19		3.66			
2.材 料																
(1) 计价材料																
木质装饰线					m	1.0600	5.13		5.13		0.00		5.44			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.46			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 13 页 共 30 页

项目编码	011407001003	项目名称		外墙面乳胶漆				计量单位		m2		综合单价		15	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 15 页 共 30 页

项目编码	011407001004	项目名称		外墙面乳胶漆墙裙					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 17 页 共 30 页

项目编码	011406003002	项目名称		抹灰面刮成品腻子膏					计量单位		m2		综合单价		9.01	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)	1+2+3+5+7+9+10+11										
LE0182	抹灰面刮成品腻子膏 防水型 二遍	10m2	0.1000	4.75	2.71	0.00	15.61	0.74	9.61	0.46	1.8	0.09	0.27	0.00	9.01	
合 计				4.75	2.71	0.00	-	0.74	-	0.46	-	0.09	0.27	0.00	9.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0380	125.00		132.00		0.27		5.02			
2.材 料																
(1) 计价材料																
腻子膏防水型					kg	2.2000	1.23		1.23		0.00		2.71			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 19 页 共 30 页

项目编码	030404033001	项目名称		吊扇一体LED灯					计量单位		台		综合单价		285.88
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
借CD0425	吊扇带灯	台	1.0000	48.88	3.56	0.00	38.17	18.66	27.43	13.41	2.8	1.37	0.00	0.00	285.88
合 计				48.88	3.56	0.00	-	18.66	-	13.41	-	1.37	0.00	0.00	285.88
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
电工综合工					工日	0.3910	125.00		125.00		0.00		48.88		
2.材 料															
(1) 计价材料															
膨胀螺栓M8					套	3.0600	0.35		0.35		0.00		1.07		
风扇吊钩					个	1.0200	1.79		1.79		0.00		1.83		
冲击钻头 φ 10					个	0.0210	8.21		8.21		0.00		0.17		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 21 页 共 30 页

项目编码	030404035001	项目名称		三孔插座					计量单位		个		综合单价		29.31	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4 费率(%)	5 (1+3)×(4)	6 费率(%)	7 (1+3)×(6)	8 费率(%)	9 (1+3)×(8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9+10+11	
借CD0447	暗插座安装 单相带接地 16A以下	10套	0.1000	7.41	0.89	0.00	38.17	2.83	27.43	2.03	2.8	0.21	0.00	0.00	29.31	
合 计				7.41	0.89	0.00	-	2.83	-	2.03	-	0.21	0.00	0.00	29.31	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0593	125.00		125.00		0.00		7.41			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.4580	1.20		1.20		0.00		0.55			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 23 页 共 30 页

项目编码	030404035002	项目名称		空调插座					计量单位		个		综合单价		32.92	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0448	暗插座安装 单相带 接地 32A以下	10套	0.1000	8.06	1.60	0.00	38.17	3.08	27.43	2.21	2.8	0.23	0.00	0.00	32.92	
合 计				8.06	1.60	0.00	-	3.08	-	2.21	-	0.23	0.00	0.00	32.92	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0645	125.00		125.00		0.00		8.06			
2.材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
电线6mm2					m	0.4580	2.74		2.74		0.00		1.25			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 25 页 共 30 页

项目编码	030404019001	项目名称		控制开关				计量单位		个		综合单价		27.01		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0428	照明开关 翘板暗开 关 单控三联以下	10套	0.1000	6.21	0.88	0.00	38.17	2.37	27.43	1.70	2.8	0.17	0.00	0.00	27.01	
合 计				6.21	0.88	0.00	-	2.37	-	1.70	-	0.17	0.00	0.00	27.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0497	125.00		125.00		0.00		6.21			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10个	0.2080	1.60		1.60		0.00		0.33			
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.4580	1.20		1.20		0.00		0.55			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 27 页 共 30 页

项目编码	030411004001	项目名称		照明配线 BV-2.5				计量单位		m		综合单价		2.94	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)			1+2+3+5+7+9+10+11
借CD1602	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯2.5	100m单线	0.0100	0.65	0.01	0.00	38.17	0.25	27.43	0.18	2.8	0.02	0.00	0.00	2.94
合 计				0.65	0.01	0.00	-	0.25	-	0.18	-	0.02	0.00	0.00	2.94
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
电工综合工					工日	0.0052	125.00		125.00		0.00		0.65		
2.材 料															
(1) 计价材料															
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0030	2.71		2.71		0.00		0.01		
(2) 其他材料费															
3.机 械															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：张家院子

第 29 页 共 30 页

项目编码	030411004002	项目名称		照明配线 BV-4					计量单位		m		综合单价		3.59	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
借CD1603	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯4	100m单线	0.0100	0.47	0.01	0.00	38.17	0.18	27.43	0.13	2.8	0.01	0.00	0.00	3.59	
合 计				0.47	0.01	0.00	-	0.18	-	0.13	-	0.01	0.00	0.00	3.59	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0038	125.00		125.00		0.00		0.48			
2.材 料																
(1) 计价材料																
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0020	2.71		2.71		0.00		0.01			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：张家院子

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	1224.35			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.59	4420.26			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆	0.42	82.94			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：张家院子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人+机)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	10.32	2037.96
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		12856.77
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	11479.26
2.2	附加税	增值税	12	1377.51
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				14894.73

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 1 页 共 36 页

项目编码	011201001001	项目名称		墙面一般抹灰					计量单位		m2		综合单价		27.25	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
AM0001	墙面、墙裙水泥砂浆抹灰 砖墙 内墙 现拌砂浆	100m2	0.0100	10.35	5.78	0.73	24.1	2.67	12.92	1.43	1.5	0.17	6.12	0.00	27.25	
合 计				10.35	5.78	0.73	-	2.67	-	1.43	-	0.17	6.12	0.00	27.25	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	0.0828	125.00		131.00		0.50		10.85			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水泥32.5R					kg	11.6562	0.31		0.37		0.70		4.31			
特细砂					t	0.0308	63.11		223.00		4.92		6.87			

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

项目编码	011407001001	项目名称		内墙乳胶漆					计量单位		m2		综合单价		11.93	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0153	内墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	6.81	2.89	0.00	15.61	1.06	9.61	0.65	1.8	0.12	0.38	0.00	11.93	
合 计				6.81	2.89	0.00	-	1.06	-	0.65	-	0.12	0.38	0.00	11.93	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0545	125.00		132.00		0.38		7.19			
2.材 料																
(1) 计价材料																
乳胶漆					kg	0.3950	7.26		7.26		0.00		2.87			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 5 页 共 36 页

项目编码	011406003001	项目名称		抹灰面刮腻子					计量单位		m2		综合单价		8.13
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0174	抹灰面刮腻子 二遍	10m2	0.1000	5.06	1.53	0.00	15.61	0.79	9.61	0.49	1.8	0.09	0.17	0.00	8.13
合 计				5.06	1.53	0.00	-	0.79	-	0.49	-	0.09	0.17	0.00	8.13
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0405	125.00		132.00		0.28		5.35		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
白色硅酸盐水泥					kg	0.3000	0.75		0.37		-0.11		0.11		
滑石粉					kg	2.0000	0.30		0.30		0.00		0.60		
腻子胶					kg	0.2000	1.28		1.28		0.00		0.26		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 7 页 共 36 页

项目编码	011407001002	项目名称		乳胶漆 二遍 线条60mm以外					计量单位		m		综合单价		4.32	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
LE0163	乳胶漆二遍 线条60mm以外	10m	0.1000	2.54	0.95	0.00	15.61	0.40	9.61	0.24	1.8	0.05	0.14	0.00	4.32	
合 计				2.54	0.95	0.00	-	0.40	-	0.24	-	0.05	0.14	0.00	4.32	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0203	125.00		132.00		0.14		2.68			
2.材 料																
(1) 计价材料																
乳胶漆					kg	0.1298	7.26		7.26		0.00		0.94			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.01			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 9 页 共 36 页

项目编码	011101001001	项目名称		水泥基自流平砂浆地面					计量单位		m2		综合单价		520.51	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
LA0041 换	水泥基自流平砂浆地面 厚度4mm 实际厚度(mm):150	10m2	0.1000	304.88	97.07	8.30	15.61	48.89	9.61	30.10	1.8	5.64	27.90	0.00	520.51	
合 计				304.88	97.07	8.30	-	48.89	-	30.10	-	5.64	27.90	0.00	520.51	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	2.4390	125.00		131.00		14.63		319.51			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
界面剂					kg	0.2040	2.14		2.14		0.00		0.44			
水					m3	0.0452	4.42		4.42		0.00		0.20			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 11 页 共 36 页

项目编码	011302001001	项目名称		石膏板边吊					计量单位		m		综合单价		10.58	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
LF0015	木质装饰线条 宽度 100mm内	10m	0.1000	3.46	5.90	0.09	15.61	0.55	9.61	0.34	1.8	0.06	0.19	0.00	10.58	
合 计				3.46	5.90	0.09	-	0.55	-	0.34	-	0.06	0.19	0.00	10.58	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
木工综合工					工日	0.0277	125.00		132.00		0.19		3.66			
2.材 料																
(1) 计价材料																
木质装饰线					m	1.0600	5.13		5.13		0.00		5.44			
(2) 其他材料费																
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.46			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 13 页 共 36 页

项目编码	011201001002	项目名称		墙面一般抹灰					计量单位		m2		综合单价		35.75	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
AM0004	墙面、墙裙水泥砂浆 抹灰 砖墙 外墙 现 拌砂浆	100m2	0.0100	16.28	5.78	0.73	24.1	4.10	12.92	2.20	1.5	0.26	6.40	0.00	35.75	
合 计				16.28	5.78	0.73	-	4.10	-	2.20	-	0.26	6.40	0.00	35.75	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
抹灰综合工					工日	0.1303	125.00		131.00		0.78		17.07			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
水泥32.5R					kg	11.6562	0.31		0.37		0.70		4.31			
特细砂					t	0.0308	63.11		223.00		4.92		6.87			

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 15 页 共 36 页

项目编码	011407001003	项目名称		外墙面乳胶漆				计量单位		m2		综合单价		15	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 17 页 共 36 页

项目编码	011407001004	项目名称		外墙面乳胶漆墙裙					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2.材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 19 页 共 36 页

项目编码	011406003002	项目名称		抹灰面刮成品腻子膏					计量单位		m2		综合单价		9.01	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
LE0182	抹灰面刮成品腻子膏 防水型 二遍	10m2	0.1000	4.75	2.71	0.00	15.61	0.74	9.61	0.46	1.8	0.09	0.27	0.00	9.01	
合 计				4.75	2.71	0.00	-	0.74	-	0.46	-	0.09	0.27	0.00	9.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0380	125.00		132.00		0.27		5.02			
2.材 料																
(1) 计价材料																
腻子膏防水型					kg	2.2000	1.23		1.23		0.00		2.71			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 21 页 共 36 页

项目编码	010401005001	项目名称		砖墙					计量单位		m3		综合单价		515.8			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价		
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用							
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)			
AD0020	240砖墙 水泥砂浆现拌砂浆M5	10m3	0.1000	132.63	268.30	7.13	24.1	33.68	12.92	18.06	1.5	2.10	53.91	0.00	515.80			
合 计				132.63	268.30	7.13	-	33.68	-	18.06	-	2.10	53.91	0.00	515.80			
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注			
1.人 工																		
砌筑综合工					工日	1.1533	115.00		115.00		0.00		132.63					
2.材 料																		
(1) 计价材料																		
水泥32.5R					kg	72.6282	0.31		0.37		4.36		26.87					
特细砂					t	0.3099	63.11		223.00		49.55		69.11					
水					m3	0.1867	4.42		4.42		0.00		0.83					

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 22 页 共 36 页

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 23 页 共 36 页

项目编码	010901001001	项目名称		中式琉璃瓦				计量单位		m2		综合单价		27.41		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)				1+2+3+5+7+9 +10+11
AJ0001	玻璃钢瓦 钢檩上	100m2	0.0100	8.93	14.62	0.00	24.1	2.15	12.92	1.15	1.5	0.13	0.43	0.00	27.41	
合 计				8.93	14.62	0.00	-	2.15	-	1.15	-	0.13	0.43	0.00	27.41	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
抹灰综合工					工日	0.0714	125.00		131.00		0.43		9.35			
2.材 料																
(1) 计价材料																
玻璃钢瓦1800×740×10					块	1.1130	11.11		11.11		0.00		12.37			
玻璃钢脊瓦					块	0.1370	11.11		11.11		0.00		1.52			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 25 页 共 36 页

项目编码	030404033001	项目名称		吊扇一体LED灯					计量单位		台		综合单价		285.88
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价差	其他风险费	合价	
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)			1+2+3+5+7+9+10+11
借CD0425	吊扇带灯	台	1.0000	48.88	3.56	0.00	38.17	18.66	27.43	13.41	2.8	1.37	0.00	0.00	285.88
合 计				48.88	3.56	0.00	-	18.66	-	13.41	-	1.37	0.00	0.00	285.88
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
电工综合工					工日	0.3910	125.00		125.00		0.00		48.88		
2.材 料															
(1) 计价材料															
膨胀螺栓M8					套	3.0600	0.35		0.35		0.00		1.07		
风扇吊钩					个	1.0200	1.79		1.79		0.00		1.83		
冲击钻头 φ10					个	0.0210	8.21		8.21		0.00		0.17		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 27 页 共 36 页

项目编码	030404035001	项目名称		三孔插座					计量单位		个		综合单价		29.31	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0447	暗插座安装 单相带 接地 16A以下	10套	0.1000	7.41	0.89	0.00	38.17	2.83	27.43	2.03	2.8	0.21	0.00	0.00	29.31	
合 计				7.41	0.89	0.00	-	2.83	-	2.03	-	0.21	0.00	0.00	29.31	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0593	125.00		125.00		0.00		7.41			
2.材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.4580	1.20		1.20		0.00		0.55			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 29 页 共 36 页

项目编码	030404035002	项目名称		空调插座					计量单位		个		综合单价		32.92	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
借CD0448	暗插座安装 单相带接地 32A以下	10套	0.1000	8.06	1.60	0.00	38.17	3.08	27.43	2.21	2.8	0.23	0.00	0.00	32.92	
合 计				8.06	1.60	0.00	-	3.08	-	2.21	-	0.23	0.00	0.00	32.92	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0645	125.00		125.00		0.00		8.06			
2.材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10套	0.2080	1.65		1.65		0.00		0.34			
电线6mm2					m	0.4580	2.74		2.74		0.00		1.25			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 31 页 共 36 页

项目编码	030404019001	项目名称		控制开关				计量单位		个		综合单价		13.5		
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4 费率 (%)	5 (1+3) × (4)	6 费率 (%)	7 (1+3) × (6)	8 费率 (%)	9 (1+3) × (8)	10	11	12 1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD0428	照明开关 翘板暗开 关 单控三联以下	10套	0.0500	3.11	0.44	0.00	38.17	1.19	27.43	0.85	2.8	0.09	0.00	0.00	13.50	
合 计				3.11	0.44	0.00	-	1.19	-	0.85	-	0.09	0.00	0.00	13.50	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1. 人 工																
电工综合工					工日	0.0249	125.00		125.00		0.00		3.11			
2. 材 料																
(1) 计价材料																
半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50					10个	0.1040	1.60		1.60		0.00		0.17			
铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2					m	0.2290	1.20		1.20		0.00		0.27			
(2) 其他材料费																

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 33 页 共 36 页

项目编码	030411004001	项目名称		照明配线 BV-2.5					计量单位		m		综合单价		2.94
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
借CD1602	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯2.5	100m单线	0.0100	0.65	0.01	0.00	38.17	0.25	27.43	0.18	2.8	0.02	0.00	0.00	2.94
合 计				0.65	0.01	0.00	-	0.25	-	0.18	-	0.02	0.00	0.00	2.94
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
电工综合工					工日	0.0052	125.00		125.00		0.00		0.65		
2.材 料															
(1) 计价材料															
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0030	2.71		2.71		0.00		0.01		
(2) 其他材料费															
3.机 械															

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：宋家院子

第 35 页 共 36 页

项目编码	030411004002	项目名称		照明配线 BV-4					计量单位		m		综合单价		3.59	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价 差	其他风险 费	合价
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11	
借CD1603	照明线路 导线截面 积(mm2以内) 铜芯4	100m单线	0.0100	0.47	0.01	0.00	38.17	0.18	27.43	0.13	2.8	0.01	0.00	0.00	3.59	
合 计				0.47	0.01	0.00	-	0.18	-	0.13	-	0.01	0.00	0.00	3.59	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
电工综合工					工日	0.0038	125.00		125.00		0.00		0.48			
2.材 料																
(1) 计价材料																
电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm					卷	0.0020	2.71		2.71		0.00		0.01			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：宋家院子

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	2151.17			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.59	3704.11			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)	0.42	145.72			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：肖家院子

第 1 页 共 6 页

项目编码	011407001001	项目名称		外墙面乳胶漆					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1.人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2.材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：肖家院子

项目编码	011407001002	项目名称		外墙面乳胶漆墙裙					计量单位		m2		综合单价		15
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价								人材机价 差	其他风险 费	合价	
				定额人工费	定额 材料费	定额施工 机具使用 费	企业管理费		利润		一般风险 费用				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							费率 (%)	(1+3) × (4)	费率 (%)	(1+3) × (6)	费率 (%)	(1+3) × (8)			1+2+3+5+7+9 +10+11
LE0155	外墙面乳胶漆 抹灰面 二遍	10m2	0.1000	8.50	3.73	0.00	15.61	1.33	9.61	0.82	1.8	0.15	0.48	0.00	15.00
合 计				8.50	3.73	0.00	-	1.33	-	0.82	-	0.15	0.48	0.00	15.00
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注
1. 人 工															
油漆综合工					工日	0.0680	125.00		132.00		0.48		8.98		
2. 材 料															
(1) 计价材料															
乳胶漆					kg	0.5100	7.26		7.26		0.00		3.70		
(2) 其他材料费															
其他材料费					元	—	—		1.00		—		0.02		

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：肖家院子

第 5 页 共 6 页

项目编码	011406003001	项目名称		抹灰面刮成品腻子膏					计量单位		m2		综合单价		9.01	
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
							费率(%)	(1+3)×(4)	费率(%)	(1+3)×(6)	费率(%)	(1+3)×(8)				1+2+3+5+7+9+10+11
LE0182	抹灰面刮成品腻子膏 防水型 二遍	10m2	0.1000	4.75	2.71	0.00	15.61	0.74	9.61	0.46	1.8	0.09	0.27	0.00	9.01	
合 计				4.75	2.71	0.00	-	0.74	-	0.46	-	0.09	0.27	0.00	9.01	
人工、材料及机械名称					单位	数量	定额单价		市场单价		价差合计		市场合价		备注	
1.人 工																
油漆综合工					工日	0.0380	125.00		132.00		0.27		5.02			
2.材 料																
(1) 计价材料																
腻子膏防水型					kg	2.2000	1.23		1.23		0.00		2.71			
(2) 其他材料费																
3.机 械																
(1) 机上人工																

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：肖家院子

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	364.26			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.59	1276.97			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆	0.42	24.68			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：肖家院子第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	文化墙（室外）	m2	22608.79	
2	移动脚手架	项	320	
3	套装门	套	1000	
合 计			23928.79	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：肖家院子

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人+机)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	10.32	606.31
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		3714.2
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	3316.25
2.2	附加税	增值税	12	397.95
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				4320.51